**УТВЕРЖДЕНО:**

**Заказчик**

Некоммерческая организация

«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016года

**Документация**

**об электронном аукционе**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

**ЛОТ №11**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ЧАСТЬ 1. Общие положения.**

**ЧАСТЬ 2. Типовые формы документов**

**ЧАСТЬ 3. Проект договора на проведение работ (оказание услуг)**

**ЧАСТЬ 4. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона.**

**ЧАСТЬ 1.**

**Общие положения.**

Настоящая документация об электронном аукционе (*Далее по тексту - документация*) разработана в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ, «Налоговым кодексом Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ, «Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (*Далее по тексту - Постановление № 615*) (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"(*Далее по тексту - Положение*)), иными нормами действующего законодательства. В части, прямо не урегулированной настоящей документацией, проведение аукциона в электронной форме регулируется действующим законодательством. В случае наличия противоречий между законодательством и требованиями извещения или документацией об аукционе в электронной форме применяются требования и нормы законодательства.

В настоящей Документации используются следующие основные понятия:

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

«заказчик» - региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ, осуществляющие функции технического заказчика;

«конфликт интересов» - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

«начальная (максимальная) цена договора» - предельное значение цены договора об оказании услуг, определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе;

«оператор электронной площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

«официальный сайт» - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

«предварительный отбор» - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор;

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная настоящим Положением информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных пунктом 193 настоящего Положения;

«специализированная организация» - юридическое лицо, привлекаемое заказчиком для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

«орган по ведению реестра» - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

«эксперт, экспертная организация» - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. Источники финансирования работ (услуг): Средства собственников помещений многоквартирных домов (за счет средств взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах).

2. График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид работ (этап)** | **Муниципальное образование** | **Населенный пункт** | **Улица**  **переулок** | **дом** | **Стоимость этапа выполнения работ, руб.** | **сроки выполнения** | |
| **начало** | **окончание** |
| 1 | капитальный ремонт фасада | Ивановский муниципальный район | с. Богородское | улица Клубная | 5 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 2 | капитальный ремонт фасада | Ивановский муниципальный район | с. Богородское | улица Коммунальная | 42 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 3 | капитальный ремонт фасада | Ивановский муниципальный район | с. Богородское | улица Центральная | 49 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 4 | капитальный ремонт фасада | Ивановский муниципальный район | с. Богородское | улица Центральная | 51 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 5 | капитальный ремонт фасада | Ивановский муниципальный район | Богородское сельское поселение, с. Богородское | улица Центральная | 15 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 6 | капитальный ремонт фасада | Городской округ Шуя | г. Шуя | улица 2-я Московская | 61 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 7 | капитальный ремонт фасада | Вичугский муниципальный район | Каменское городское поселение, п. Каменка | улица 1 Мая | 28 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 8 | капитальный ремонт фасада | Лежневский муниципальный район | Лежневское городское поселение | улица Суворова | 3 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 9 | капитальный ремонт фасада | Городской округ Вичуга | город Вичуга | улица Маевка | 10 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 10 | капитальный ремонт фасада | Городской округ Вичуга | г. Вичуга | улица 50 лет Октября | 4 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 11 | капитальный ремонт фасада | Городской округ Вичуга | г. Вичуга | улица 50 лет Октября | 21 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 12 | капитальный ремонт фасада | Лежневский муниципальный район | Лежневское городское поселение, п. Лежнево | улица Суворова | 9 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |
| 13 | капитальный ремонт фасада | Городской округ Вичуга | г. Вичуга | улица Ленинградская | 42 | *Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона* | С момента заключения договора | В течение 190 календарных дней |

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ (услуг): в соответствии с проектом договора (Часть 3 документации об электронном аукционе)

4. Информацию о валюте, используемой для формирования цены договора об оказании услуг и расчетов с подрядными организациями: Валютой, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками является российский рубль.

5. Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора об оказании услуг, в случае если это предусмотрено договором об оказании услуг: не предусмотрено.

6. Обоснование цены договора об оказании услуг, содержащее расчет цены договора об оказании услуг: прилагается отдельным файлом.

7. Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ: срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы составляет 5 лет.

8. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг):

8.1. Место выполнения работ(услуг): Ивановская область

8.2. Сроки выполнения работ(услуг): 190 календарных дней с момента подписания договора.

8.3. Условия оплаты выполненных работ (услуг): в соответствии с проектом договора (Часть 3 документации об электронном аукционе)

9. Порядок сдачи приемки работ (услуг): в соответствии с проектом договора (Часть 3 документации об электронном аукционе)

10. Возможность заказчика изменить условия договора об оказании услуг в соответствии с требованиями Положения:

Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.

Предмет договора об оказании услуг, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

При исполнении договора об оказании услуг не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору об оказании услуг вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с [пунктами 144](consultantplus://offline/ref=F6363110F9D2FBDCEEAD3A939DAA4173AFC8EA525A6FDA2762E75D698936CB17726AF03EB0B42BC5V7A5N) и [145](consultantplus://offline/ref=F6363110F9D2FBDCEEAD3A939DAA4173AFC8EA525A6FDA2762E75D698936CB17726AF03EB0B42BC5V7A4N) Положения:

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с [пунктом 145](#Par3) Положения.

Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать (в соответствии с Частью 2. «Типовые формы документов», которая содержит рекомендуемые Типовые формы документов):

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных [пунктом 145](#Par3) Положения (в настоящем пункте документации).

12. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона: в соответствии с Частью 4 настоящей документации.

13. Проектная и сметная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 79](consultantplus://offline/ref=F6363110F9D2FBDCEEAD3A939DAA4173AFC8EA525A6FDA2762E75D698936CB17726AF03EB0B42AC5V7A5N) Положения[[1]](#footnote-1)): прилагается отдельным файлом.

14. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 31 декабря 2016 года.

Днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

Подача заявки осуществляется в соответствии с требованиями Постановления №615. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов. Электронные документы (в том числе заявка на участие в электронном аукционе) и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящего раздела, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать во всех электронных аукционах, проводимых на этой электронной площадке.

Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с [пунктом 114](#Par12) Положения, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с [пунктом 95](consultantplus://offline/ref=7F075BA1FF75DC6D1AF4557E36B81DDABD6D593EF75FB13225033BDFC774CD85BB92C0A08A3F485ARBcAN) Положения.

15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки: Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных настоящим Положением.

Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

16. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:

Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

Обращаем внимание заинтересованных лиц, что при осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Любое взаимодействие с заинтересованными лицами по возникающим у них в процессе подготовки заявки вопросам в целях соблюдения норм действующего законодательства производится исключительно путем направления запроса о даче разъяснений положений документации о таком аукционе, в установленном в настоящей документации порядке. Указание в составе документации контактных данных Заказчика, специализированной организации (в том числе контактных телефонов и адресов электронной почты) исключительно в целях соответствия положений настоящей документации требованиям законодательства.

Дата начала срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: «31» декабря 2016 года.

Дата окончания срока подачи запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе: «26» января 2017 года.

Дата окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: «27» января 2017 года.

17. Способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора об оказании услуг (выполнении работ), реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора об оказании услуг выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с Положением.

Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг (выполнении работ) составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

**Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора об оказании услуг выбран обеспечительный платеж:**

Наименование: НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

ИНН 3702952084

КПП 370201001

Наименование кредитной организации ПАО "МИнБанк" г. Москва

БИК 044525600

кор/счет 30101810300000000600

р/сч 40603810700550000007

Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Срок предоставления обеспечения исполнения договора об оказании услуг (выполнении работ): предоставляется участником закупки, с которым заключается договор, до его заключения одновременно с подписанным проектом договора в срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор об оказании услуг в соответствии с Положением, должен подписать договор об оказании услуг в соответствии с п. 18 настоящей документации.

Исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=2856DCCAEC51ACD4E04FC3FD1F94CF9E6221F48EF6E9B644283E49F3B6AC6A9A1007DF3482ADI41FG) «Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

Способ обеспечения исполнения договора об оказании услуг определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных [пунктом 206](#Par1) Положения. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.

В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных [пунктом 4 статьи 368](consultantplus://offline/ref=2856DCCAEC51ACD4E04FC3FD1F94CF9E6221F482F9E6B644283E49F3B6AC6A9A1007DF3784AC48IC19G) «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

Изменения, вносимые в договор об оказании услуг, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном [пунктом 217](#Par37) Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный [пунктом 213](#Par27) Положения, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, информация о ней и документы, предусмотренные [пунктом 218](#Par38) Положения, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований настоящего Положения;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в [пункте 218](#Par38) Положения, в реестр банковских гарантий.

Заказчик обязан отказаться от заключения договора об оказании услуг с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор об оказании услуг, требованиям настоящего Положения.

В случае отказа от заключения договора об оказании услуг с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 220](#Par46) Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора об оказании услуг, составляется протокол об отказе от заключения договора об оказании услуг, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор об оказании услуг, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора об оказании услуг, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную заказчиком копию протокола лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор об оказании услуг.

18. Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор об оказании услуг в соответствии с Положением, должен подписать договор об оказании услуг, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора об оказании услуг:

Договор об оказании услуг заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением.

Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор об оказании услуг в соответствии с Положением, должен подписать договор об оказании услуг: Договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Заключение договора об оказании услуг для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185 и 187 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, от заключения договора об оказании услуг заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора об оказании услуг, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора об оказании услуг, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, уклонившимся от заключения договора об оказании услуг, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора об оказании услуг, заказчик вправе заключить договор об оказании услуг с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг блокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора об оказании услуг исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Положения.

Договор об оказании услуг заключается по цене договора об оказании услуг, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг. При заключении договора об оказании услуг цена договора об оказании услуг не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора об оказании услуг, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе замена лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Обоснование предлагаемой цены договора указанное выше (соответствует [п. 91](#Par1) Положения), представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, при направлении заказчику подписанного проекта договора об оказании услуг. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор об оказании услуг с таким участником не заключается и право заключения договора об оказании услуг переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора об оказании услуг на участника закупки, с которым в соответствии с условиями настоящего Положения заключается договор об оказании услуг, распространяются требования настоящего раздела в полном объеме.

19. Проект договора об оказании услуг: содержится в Части 3 документации «Проект договора на проведение работ (оказание услуг)».

**ЧАСТЬ 2. Типовые формы документов**

***ОБРАЗЕЦ***

**Заявка на участие**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование, № аукциона)*

1. Исполняя наши обязательства и изучив документацию об аукционе, в том числе условия и порядок проведения настоящего аукциона, проект договора на выполнение вышеуказанного аукциона, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации на основании учредительных документов участника аукциона - юридического лица, ФИО для индивидуального предпринимателя)*

предоставляем следующие документы и сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование (наименование) участника аукциона и сведения об организационно-правовой форме:  *(для юридического лица - на основании Учредительных документов установленной формы, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)* или Фамилия, имя, отчество, паспортные данные Индивидуального предпринимателя |  |
| 2. | Адрес юридического лица/ сведения о месте жительства Индивидуального предпринимателя |  |
| 3. | Почтовый адрес участника аукциона\* |  |
| 4. | Номер контактного телефона[[2]](#footnote-2) |  |
| 5. | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона[[3]](#footnote-3) |  |
| *6* | *Банковские реквизиты, ОКОПФ/ОКФС, ОКСМ, ОКПО\** |  |

2. Заверяю/заверяем правильность всех указанных данных.

3. Сообщаем, что осуществляем свою деятельность по упрощенной/общей (*выбрать из предложенного)* системе налогообложения, что подтверждается информационным письмом о виде налогообложения участника\*. (Письмо составляется в произвольной форме и прикладывается по желанию участника)[[4]](#footnote-4)

Прилагаю к настоящей заявке документ/документы, подтверждающий/ подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

***Примечание: документы и сведения, направляемые в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".***

***Данная форма служит исключительно для целей идентификации первой части заявки в качестве таковой и может не использоваться участником закупки.***

\*указанные сведения участники заполняют по своему усмотрению.

**ЧАСТЬ 3.**

**Проект договора на проведение работ (оказание услуг)**

Прилагается отдельным файлом к настоящей документации.

**ЧАСТЬ 4.**

**Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона.**

В соответствии со сметными расчетами, прилагаются отдельным файлом к настоящей документации.

1. Объединение в один предмет закупки выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома и подготовке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-1)
2. Указание номера контактного телефона не является обязательным для Юридического лица [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется только для юридического лица [↑](#footnote-ref-3)
4. Положения данного абзаца не являются обязательными и включаются в состав заявки по желанию участника закупки. [↑](#footnote-ref-4)