

УТВЕРЖДЕН:

Приказом от 16.11.14 № 160

Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

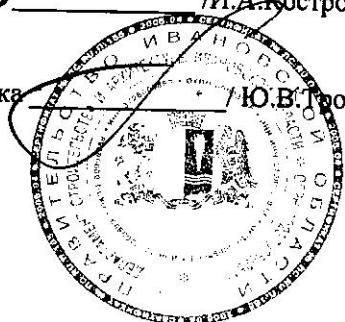
Приказом от 16.11.14 № 93

Департамента строительства и архитектуры Ивановской области



Врио начальника

И.А. Костромская



Ю.В. Постин /

УСТАВ

некоммерческой организации

«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ивановской области»
(новая редакция)

г. Иваново

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – Фонд, региональный оператор), создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 531-п «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» как не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Ивановской области, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом.

1.2. Фонд является некоммерческой организацией.

1.3. Учредителем Фонда является Ивановская область, в лице Правительства Ивановской области. Функции и полномочия учредителя реализуют следующие органы исполнительной власти Ивановской области: Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

1.4. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ивановской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области, приказами Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также уставом Фонда.

1.5. Фонд является юридическим лицом, имеет печать с полным наименованием регионального оператора на русском языке, может иметь штампы и бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Полное наименование Фонда на русском языке: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области». Сокращенное наименование на русском языке: НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».

Местонахождение Фонда: Ивановская область, г. Иваново

1.7. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Ивановской области.

1.8. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Доходы Фонда поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых он создан, если иное не предусмотрено законом.

1.9. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Ивановской области, подлежат возмещению в размере внесенных на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Ивановская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Фонд несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.10. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.11. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имущество иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.12. Методическое обеспечение деятельности Фонда осуществляется:

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Целью создания и деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ивановской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Предметом деятельности Фонда является выполнение следующих функций, направленных на достижение уставных целей:

аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали региональный оператор в качестве владельца специального счета (региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Ивановской области региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

управление в установленном порядке временно свободными денежными средствами Фонда, в том числе размещение временно свободных средств в российских кредитных организациях;

осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки.

2.3. В целях реализации обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Фонд:

в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществляет приемку выполненных работ (услуг);

несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

2.4. Фонд выполняет функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством Ивановской области и федеральным законодательством.

2.5. Фонд вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность будет указана в уставе.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного взноса, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Фонд на правах собственника осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с настоящим Уставом.

Фонд вправе иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество.

3.3. Имущество Фонда формируется за счет:

взносов учредителя (учредителей);

платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;

кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

других, не запрещенных законом источников.

3.4. Доходы от деятельности Фонда, приносящей доход, остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные действующим законодательством и настоящим уставом.

3.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Ивановской области и иными нормативными правовыми актами Ивановской области.

Обеспечение текущей деятельности фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляются исключительно за счет:

взносов учредителя (учредителей);

других, не запрещенных законом источников.

3.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений, в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

В случае если законом Ивановской области будет установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований использование средств осуществляется Фондом с учетом данного условия.

3.8. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается Попечительским советом. Средства, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, поступают в Фонд в виде регулярных взносов учредителя.

3.9. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших Фонду за предшествующий год размер, который устанавливается законом Ивановской области.

3.10. В случае установления законом Ивановской области дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда, Фонд руководствуется данными требованиями.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

4.1. Органами управления Фонда являются: Общее собрание учредителей, Попечительский совет, Правление и Генеральный директор.

4.2 Общее собрание учредителей Фонда является высшим органом управления Фонда.

4.2.1. К исключительной компетенции Общего собрания учредителей Фонда относятся следующие вопросы:

- изменение устава Фонда с последующим утверждением изменений в устав совместным приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;

- определение состава Попечительского Совета, Правления Фонда и решение вопросов досрочного прекращения их полномочий в соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области;

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

- инициирование процедуры ликвидации Фонда по инициативе Правительства Ивановской области с последующей подачей заявления в суд;

- определение порядка приема в состав учредителей Фонда и исключения из состава его учредителей, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

- избрание на должность исполняющего обязанности генерального директора, в случае прекращения трудовых отношений с генеральным директором до избрания на должность нового генерального директора;

- досрочное прекращение полномочий генерального директора;

- одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе сделок с конфликтом интересов;

- утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда;
- решение иных вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания учредителей Фонда действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2.2. Общее собрание учредителей правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют все учредители. Решения общего собрания учредителей по вопросам исключительной компетенции, а также по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции общего собрания учредителей, принимаются единогласно.

Общее собрание учредителей собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.3. Попечительский совет Фонда.

4.3.1. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использование средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Ивановской области и настоящего устава.

4.3.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

4.3.3. Состав Попечительского Совета в количестве пяти человек, в том числе Председатель Попечительского совета, определяется решением Общего собрания учредителей на основании распоряжения Правительства Ивановской области.

4.3.4. Состав Попечительского совета утверждается на срок 3 года.

4.3.5. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно.

4.3.6. Заседания Попечительского совета созываются председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.3.7. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих. По инициативе лиц, указанных в пункте 4.3.6 настоящего Устава, голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета, может быть проведено заочно.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

4.3.8. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в случае отсутствия лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

4.3.9. Решение Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета и секретарем. **Мнение** члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол.

Решение, оформленное протоколом, является обязательным для Правления и генерального директора.

4.3.10. Заседание Попечительского совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.4. Полномочия Попечительского совета.

4.4.1. При выполнении Фондом возложенных на него функций Попечительский совет:

осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, принятием другими органами Регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Регионального оператора, соблюдением фондом законодательства Российской Федерации и Ивановской области;

рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора, исполнения решений, принятых правлением Регионального оператора и генеральным директором, а также вырабатывает рекомендации для правления Регионального оператора и генерального директора по итогам рассмотрения такой информации;

утверждает предложения Правления по привлечению дополнительных источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

принимает иные решения в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим уставом.

4.4.2. Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим уставом, Правлению или Генеральному директору не допускается.

4.4.3. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от Правления, Генерального директора.

Члены Попечительского совета не могут являться членами Правления.

Члены Попечительского совета имеют право:

предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;

вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

4.4.6. Секретарь Попечительского совета:

организует работу заседания Попечительского совета;

составляет повестку дня заседания Попечительского совета;

уведомляет членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

организует подготовку материалов ко дню заседания Попечительского совета;

оформляет протоколы заседаний Попечительского совета.

4.4.7. Секретарь Попечительского совета назначается Попечительским советом из числа сотрудников Фонда.

4.5. Правление Фонда.

4.5.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Фонда.

4.5.2. В состав Правления входят не менее пяти членов Правления, включая председателя Правления.

4.5.3. Состав членов Правления определяется решением Общего собрания учредителей на основании распоряжения Правительства Ивановской области.

4.5.4. Состав Правления утверждается на срок 3 года.

4.5.5. Члены Правления исполняют обязанности в Фонде на постоянной основе.

4.5.6. Правление действует на основании утвержденного Попечительским советом положения о Правлении, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления.

4.5.7. Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании.

4.5.8. На заседании Правления ведется протокол, который представляется членам Правления, в Попечительский совет, в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.5.9. Заседания Правления проводятся председателем Правления или уполномоченным им лицом. Протоколы заседания Правления подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления и секретарем.

4.6. Полномочия Правления.

4.6.1. При выполнении Фондом возложенных на него функций Правление:

рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в Ивановской области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

подготавливает и рассматривает годовой отчет Фонда;

утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом;

утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;

утверждает штатное расписание Фонда, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и оплату труда работников Фонда);

утверждает организационную структуру Фонда;

рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

рассматривает не реже одного раза в полгода информацию о результатах деятельности Фонда, о результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки Фонду и выбирает свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

осуществляет иные предусмотренные законодательством Ивановской области и настоящим Уставом полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

4.7. Генеральный директор Фонда.

4.7.1. Генеральный директор осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

4.7.2. Генеральный директор назначается на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Ивановской области, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

До назначения нового генерального директора общее собрание учредителей избирает исполняющего обязанности генерального директора.

4.7.3. Срок полномочий Генерального директора Фонда – 5 лет.

4.7.4. К компетенции Генерального директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Правления, Попечительского совета. Генеральный директор подотчетен Правлению.

4.7.5. Генеральный директор Фонда:

действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

организует исполнение решений Правления и Попечительского совета;

издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;

назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда;

имеет своих заместителей;

распределяет обязанности между своими заместителями;

принимает решения по иным отнесенным к компетенции Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета и (или) Правления;

обеспечивает условия для работы Попечительского совета и организовывает реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом;

имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;

открывает расчетные и другие счета в банках;

выдает доверенности от имени Фонда;
имеет право присутствовать на любых заседаниях Попечительского совета и Правления, выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета;
совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления.

4.7.6. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором, подписывается Председателем Правления.

5. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным требованиям осуществляется Попечительским советом, в установленном им порядке.

5.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области (далее – контролирующий орган) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ивановской области.

5.6. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

Учредителю (учредителям) или уполномоченному им лицу;
органам государственной статистики и налоговым органам;
иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.8. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5.10. Фонд представляет Попечительному совету не позднее 31 марта каждого года отчет о своей деятельности за предыдущий финансовый год.

5.11. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Ивановской области.

6. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

6.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды

капитального ремонта на счета, счетах Фонда (далее – система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

6.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о: размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организацией), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

7.1. Правом вносить предложения об изменении устава обладает учредитель, члены Попечительского совета и Правления, генеральный директор.

7.2. Изменения и дополнения в устав принимаются решением Общего собрания учредителей Фонда единогласно и утверждаются совместным приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;

7.3. Изменения и дополнения к уставу Фонда подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

8.1. Фонд может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими Федеральными законами.

8.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется ликвидационной комиссией на цели капитального ремонта многоквартирных домов.

8.5. Ликвидация Фонда считается завершенной, а некоммерческая организация – прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 5 декабря 2017 года № 473-р.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 14 декабря 2017 года за государственным регистрационным номером 2173700043097 (ОГРН 1143700000740).

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области

