ДОГОВОР № 10ск/2017
на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области

г. Иваново «02» мая 2017 г.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сесягиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Москвина Олега Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам электронного аукциона (Протокол проведения электронного аукциона № SBR037-1703060009 от 17.04.2017 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области (далее – Работы), по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Объект), в соответствии со сметной документацией (Приложение №3 к настоящему Договору), требованиями Градостроительного кодекса, требованиями технических регламентов, Договором подряда.

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляется в соответствии с договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Ивановской области (далее – Договор подряда) №10/2017 от 04.04.2017 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Феникс».

1.2. Подрядчик осуществляет взаимодействие с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту Объекта (далее – Подрядная организация), связанное с производством работ на Объекте, дает Подрядной организации обязательные для исполнения указания, разъясняет возникающие при выполнении работ вопросы, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Договором.

1.3. Заказчик берет на себя обязательства оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы по данному Договору в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок оплаты выполненных работ

2.1. Цена Договора на выполнение работ по осуществлению строительного контроля составляет 135 055 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят пять) рублей 62 копейки, без НДС.

2.2. Цена Договора является твёрдой, определена на весь срок исполнения Договора и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, что оформляется дополнительным соглашением к Договору, составленным в той же форме, что и настоящий Договор.

2.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения Работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ. Изменение стоимости и объемов Работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных

частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

2.4. В цену Договора включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору, в том числе расходы на организационные, подготовительные, основные и дополнительные Работы, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.5. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 14 настоящего Договора расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.5.1. Авансовый платеж в размере 30 (тридцати) процентов цены Договора перечисляется Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора;

2.5.2. Расчет за фактически выполненные и принятые без замечаний работы производится на основании утверждённого комиссией, созданной в порядке, предусмотренном п. 5 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ (далее – Комиссия), и согласованного в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, акта о приёмке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, отчета о результатах выполненных работ, счета (счёта-фактуры) в течение 30 дней после подписания акта о приёмке выполненных работ, при условии получения от Подрядчика указанных выше документов в полном объеме.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ по Договору считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Срок выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: строительный контроль осуществляется в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области (с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта до дня подписания акта о приемке выполненных работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с настоящим Договором, требованиями действующих технических норм и правил, в том числе:

– контроль соответствия выполняемых работ сметной документации;

– отслеживание своевременного и обоснованного внесения изменений в сметную документацию в случае отклонения от первоначально принятых решений;

– проверка соответствия применяемых конструкций, изделий, материалов сметным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов и других нормативных документов;

- проверка наличия и достоверности документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ по капитальному ремонту конструкций, изделий, материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, лабораторных испытаний и др.). Указанные проверки производятся до начала использования продукции в процессе капитального ремонта и оформляются путем проставления отметок о согласовании конструкций, изделий, материалов и оборудования в общем журнале производства работ (форма КС-6);

– проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

– проверка полноты и соблюдения контроля качества, последовательности и состава технологических операций при осуществлении капитального ремонта и их соответствия установленным нормативам;

– контроль ведения журналов учета работ;

– контроль соблюдения графика выполнения работ;

– освидетельствование и оценка, совместно с представителями Подрядной организации, выполненных работ, в т.ч. скрытых работ, с оформлением соответствующими актами, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

– проверка совместно с Подрядной организацией соответствия результатов выполненных работ по капитальному ремонту объекта требованиям технической и сметной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядной организации. Утверждение акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта (форма КС-2) до момента предоставления Заказчику;

– немедленное направление Подрядной организации письменного предупреждения о выявлении нарушений условий Договора, допущенных в ходе выполнения работ по капитальному ремонту, с составлением акта выявленных нарушений;

– контроль своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ и конструктивных элементов сооружения или в процессе проведения иных мероприятий строительного контроля;

– извещение Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации аварий;

– участие в работе комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта, подписание акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта (форма КС-2);

– назначение уполномоченных сотрудников для представления Заказчика во взаимоотношениях с Подрядной организацией;

– проведение мониторинга Объекта капитального ремонта не менее 1 (одного) раза в год в течение гарантийного срока с обязательным осуществлением осмотра Объекта капитального ремонта и оформлением акта о состоянии Объекта (с указанием даты осуществления осмотра).

4.1.2. Выполнять работы в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

4.1.3. В установленные Договором сроки представить Заказчику отчет о результатах осуществления строительного контроля и комплект исполнительной документации, являющейся основанием для оплаты выполненных работ.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Проводить совещания с Подрядной организацией и участвовать в совещаниях, которые проводятся по инициативе Заказчика или Подрядной организации.

4.2.2. Направлять Подрядной организации замечания в письменной форме и требовать от нее устранения указанных в замечаниях недостатков.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику копию договора на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, техническую и сметную документацию.

4.3.2. Предоставить Подрядчику график выполнения ремонтных работ на Объекте в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его утверждения.

4.3.3. Принять и оплатить работы в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Принимать участие в комиссии по освидетельствованию скрытых работ.

4.4.2. Истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения строительных работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

5.1. Приемка результатов работ по осуществлению строительного контроля производится Заказчиком на основании отчета Подрядчика о выполнении работ после завершения всех работ по капитальному ремонту на Объекте, и подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта (форма КС-2).

5.2. С момента получения отчета Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней утверждает его или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания утверждения отчета с указанием причин такого отказа. Подрядчик должен безотлагательно принять меры к устранению недостатков, на которые указывает Заказчик. Мотивированные возражения Сторон подлежат рассмотрению в трехдневный срок, по результатам которого Стороны составляют двусторонний акт. В акте указывается перечень необходимых доработок и сроков их выполнения или сформированные позиции Сторон в отношении предъявленных возражений.

5.3. На основании утвержденного Заказчиком отчета Подрядчика о выполнении работ Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения отчета подписывают Акт о приемке выполненных работ.

6. Гарантии качества работ

6.1. Подрядчик, осуществляющий строительный контроль, гарантирует строгое соответствие контроля качества работ по капитальному ремонту Объекта требованиям действующей нормативной документации, настоящего Договора, технической и сметной документации.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, вызванные невыполнением либо ненадлежащим выполнением работ по настоящему Договору, произошедших по вине Подрядчика, он обязан устранить их за свой счет и собственными силами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.3. Гарантийный срок составляет 5 лет со дня подписания Акта о приемке выполненных работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. Одновременно с предоставлением подписанного Подрядчиком Договора Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в размере 81 033 (восемьдесят одна тысяча тридцать три) рубля 37 копеек.

7.2. Исполнение Договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

7.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения Работ по Договору не менее чем на 60 дней.

7.4. В случае продления срока выполнения Работ, в том при нарушении сроков выполнения Работ по вине Подрядчика, повлекшее невозможность сдачи Работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан обеспечить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока выполнения Работ, либо предоставить новое обеспечение взамен

утратившего силу, в течение не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного для оформления Акта приемки выполненных Работ, при невозможности сдачи Работ в установленные сроки.

7.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

В банковской гарантии также должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

7.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

7.8. В случае выявления при рассмотрении поступившей в качестве обеспечения исполнения договора банковской гарантии обстоятельств, указанных в п. 7.10. настоящего Договора, Подрядчик предоставляет новое обеспечение исполнения обязательств по Договору в течение не более 12 (двенадцати) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе, по результатам которого заключается Договор.

В случае выявления в ходе исполнения Договора обстоятельств, указанных в пп. б) п. 7.10., а также в случае банкротства или ликвидации гаранта, Подрядчик предоставляет новое обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

7.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

7.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

7.11. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по Договору:

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Подрядчика не возвращаются в размере неисполненных обязательств;

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается к гаранту за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

7.12. Обеспечительный платеж.

На момент подписания настоящего Договора Заказчиком денежные средства должны быть зачислены Подрядчиком на следующие реквизиты:

Получатель: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».

ИНН / КПП 3702952084/ 370201001

ОГРН 1143700000740

Наименование банка (расчетной организации): ПАО «МИнБанк» г. Москва

р/с: 40603810700550000007

к/с: 30101810300000000600

БИК 044525600

7.13. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт внесенной суммы без обращения в суд.

7.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору Заказчик имеет право получить удовлетворение за счет внесенной суммы в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения, в частности в счет возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения Договора, неустоек (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение обязательства, и иных согласно настоящему Договору, возмещения расходов по их взысканию, а также понесенных Заказчиком убытков в связи с неисполнением обязательств Подрядчиком, в том числе в виде возмещения ущерба третьим лицам, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств. Об удовлетворении своих требований за счет внесенных денежных средств Заказчик обязан в письменной форме уведомить Подрядчика.

7.15. Обеспечение исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика возвращается Подрядчику только после выполнения им обязательств по настоящему Договору, в течение 7 (семи) банковских дней с момента предъявления письменного требования Подрядчика о возврате обеспечения исполнения Договора.

7.16. Обеспечение исполнения договора предоставляется заказчику одновременно с предоставлением подписанного таким участником договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.5 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить в качестве причиненных убытков (вреда).

8.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пеней). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору размер неустойки составляет 1/130 (одну сто тридцатую) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от стоимости

работ по Договору, либо от стоимости работ в отношении каждого отдельного многоквартирного дома, сроки по которому нарушены, за каждый день просрочки.

8.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков (дефектов) Работ Заказчик вправе устранить выявленные недостатки путем привлечения сторонней организации, а Подрядчик обязан возместить в полном объеме понесенные Заказчиком расходы.

8.6. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.7. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, кроме просрочки исполнения обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать уплату штрафа. Штраф начисляется за каждое нарушение условий настоящего Договора в отдельности.

8.8. Штраф составляет 1% от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, либо от стоимости работ в отношении каждого отдельного многоквартирного дома, по которому допущено нарушение, и подлежит уплате в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления претензии Заказчика об уплате штрафа.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств, иное нарушение обязательств по настоящему Договору произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.10. В случае привлечения Заказчика к ответственности за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по проведению капитального ремонта, а также за качество выполненных Подрядчиком работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки и ущерб, включая штрафные санкции, судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, включая моральный ущерб, нанесенный третьим лицам, вследствие выполнения Подрядчиком работ по Договору.

8.11. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, ответственность несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине другой Стороны или по вине третьего лица.

8.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, Подрядчик несет ответственность дополнительно к ответственности Подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту, если не докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение такого обязательства произошло при отсутствии вины Подрядчика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в

трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, включая устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке выполненных работ.

10.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору (в том числе гарантийных) и не освобождает Стороны от ответственности за их нарушение.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением случаев их одностороннего изменения, указанных в нормативных правовых актах Российской Федерации или в настоящем Договоре.

11.2. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней в письменном виде сообщать друг другу об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, банковский счет и т.д.), реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Все уведомления (извещения) по настоящему Договору должны исполняться в письменной форме и направляться адресату одним из следующих способов:

– по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре;

– телеграммой;

– посредством факсимильной связи;

– по адресу электронной почты;

– с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении адресату.

11.4. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 11.5 Договора, или Подрядчика по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству Работ и (или) технологии проведения Работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование Подрядной организацией некачественных материалов, изделий и

конструкций, применение которых согласовано Подрядчиком, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к Работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство Работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

11.6. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в случае нарушений Подрядчиком условий, указанных в п. 11.5 Договора, Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении.

11.7. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договорных обязательств.

11.8. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость Работ, произведённых Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.9. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ превышает стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учётом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

12.2. При недостижении согласия путем переговоров Стороны обращаются за разрешением спора в суд по правилам подсудности в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

- №1 – Адреса расположения многоквартирных домов, виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль;

- №2 – Положительные заключения государственной экспертизы;
- №3 – Сметная документация.

14. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик
Наименование:
Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
ИНН / КПП 3702952084/ 370201001 ОГРН 1143700000740
Место нахождения/почтовый адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Жиделева, дом № 35
Тел./факс: 8(4932)93-96-09
Наименование банка (расчетной организации): ПАО «МИнБанк» г. Москва
р/с: 40603810700550000007
к/с: 30101810300000000600
БИК 044525600

Генеральный директор_____/Сесягина Е.Н./
М.П. Ф.И.О.

Подрядчик
Наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»
ИНН / КПП 3702127155/ 370201001
ОГРН 1153702029711
Место нахождения/почтовый адрес: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кузнецова, д.124, кв. 241.
Наименование банка (расчетной организации): Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Иваново
р/с: 40702810038000001454
к/с: 30101810300000000780
БИК 042406780
Т.: 89106937184
E-mail: nvg_ok@mail.ru

Директор_____/Москвин О.Г./
М.П. Ф.И.О.
(при наличии)

Приложение №1
к Договору

Адреса расположения многоквартирных домов, виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль

№ п/п	Код дома	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Дом	Виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль
1	47867	Лухский муниципальный район	с. Порздни	улица Строителей	9	капитальный ремонт крыши
2	51498	Городской округ Тейково	город Тейково	улица Шестагинская	50	капитальный ремонт крыши
3	49713	Вичугский муниципальный район	Старовичугское городское поселение, п. Старая Вичуга	улица Комсомольская	9	капитальный ремонт крыши
4	49855	Родниковский муниципальный район	Каминское сельское поселение, с. Каминский	улица Каминского	16	капитальный ремонт крыши
5	50706	Лежневский муниципальный район	Лежневское городское поселение, п. Лежнево	улица Островского	15	капитальный ремонт крыши
6	49777	Родниковский муниципальный район	Филисовское сельское поселение, с. Филисово	улица Центральная	12	капитальный ремонт крыши
7	61674	Тейковский муниципальный район	Новолеушинское сельское поселение д. Пятый Участок Тейковского торфопредприятия	улица Железнодорожная	2	капитальный ремонт крыши
8	52498	Южский муниципальный район	городское поселение Южа	улица Куйбышева	26	капитальный ремонт крыши
9	50175	Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	48	капитальный ремонт крыши
10	50271	Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	1	капитальный ремонт крыши

Заказчик
Генеральный
директор _____/Сесягина Е.Н./
М.П. Ф.И.О.

Подрядчик
Директор _____/Москвин О.Г./
М.П. Ф.И.О.
(при наличии)