

Инвестор :
 Заказчик (генподрядчик) : НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
 Подрядчик : ООО "Жилстройцентр"
 Стройка : Капитальный ремонт фундамента по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 3

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	18/2016/38
дата	18 08 2016
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	26.02.2018

Отчетный период	
с	по
18/08/2016	26.02.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
												Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
1	ФЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 V=0,5*0,5*124,4/100; ЗП=1201,2*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,311	1381,38	0	0	429,61	429,61	0	0	177,1	55,0781	
			100 м3 грунта	1381,38	0				0		0	0	
2	ФЕР08-01-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания под фундаменты песчаного V=0,1*0,15*124,4; ЗП=18,79*1,15; ЭММ=26,36*1,25; ЗПм=3,04*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,866	126,9085	32,95	72,35	236,81	40,32	61,48	135,01	2,645	4,93557	
			1 м3 основания	21,6085	3,8				7,09		0,3625	0,67643	

Ремонт цоколя (утепление, окраска)

3	ФЕР08-01-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой V=0,5*124,4/100; ЗП=121,98*1,15; ЭММ=101,64*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,622	2852,257	127,05	2584,93	1774,1	87,25	79,03	1607,83	16,445	10,2287
			100 м2	140,277	0				0	0		
4	ФЕР26-01-041-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (в 2 слоя из пенопласта ПСБ-С-50) V=0,1*124,4; ЗП=177,34*1,15; ЭММ=44,8*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=18,17*1,15; ТЗТм=0*1,25	12,44	1480,321	56	1220,38	18415,19	2537,03	696,64	15181,53	20,8955	259,9400
			м3	203,941	0				0	0		
4.1	[104-0103]	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	-12,1912			994,4				-12122,93		
			м3									
5	[104-0178]	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	12,1912			1616,54	19707,56			19707,56		
			м3									
6	ФЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен V=1*124,4/100; ЗП=1192,94*1,15; ЭММ=53,24*1,25; ЗПм=18,96*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	1,244	6206,721	66,55	4768,29	7721,16	1706,62	82,79	5931,75	149,4425	185,90647
			100 м2	1371,881	23,7				29,48	1,8	2,2392	
7	ФЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов простых с земли и лесов V=1*124,4/100	1,244	1051,07	1,91	847,85	1307,53	250,43	2,38	1054,73	23,6	29,3584
			100 м2	201,31	0				0	0	0	
8	ФЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов простых с земли и лесов V=1*124,4/100	1,244	359,19	26,49	295,63	446,83	46,12	32,95	367,76	4,29	5,33676
			100 м2	37,07	0				0	0	0	
9	ФЕР15-04-014-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности кремнийорганическая V=0,66*124,4/100; ЗП=90,95*1,15; ЭММ=9,81*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=9,79*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,82104	2790,275	12,2625	2673,42	2290,93	85,87	10,07	2194,98	11,2585	9,24368
			100 м2	104,5925	0				0	0	0	
10	ФЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали V=0,15*124,4/100; ЗП=961,76*1,15; ЭММ=23,38*1,25; ЗПм=2,7*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,1866	10025,829	29,225	8890,58	1870,82	206,38	5,45	1658,98	129,6625	24,19502
			100 м2	1106,024	3,375				0,63	0,25	0,04665	

11	ФЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	0,25004	838,35	0	0	209,62	209,62	0	0	111,78	27,9494
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	$V = ((124,4 * 0,5 * 0,5) - 0,1 * 0,15 * 124,4 - 0,1 * 0,34 * 124,4) / 100$; ЗП=729*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=97,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	838,35	0				0		0	

Ремонт отмостки

12	ФЕРр69-16-02	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,9952	13007,58	3223,47	8759,67	12945,14	1019,52	3208	8717,62	126,63	126,0221
	(0)	$V = 0,8 * 124,4 / 100$	100 м2 отмостки	1024,44	86,63				86,21		8,33	8,2900


ИТОГО:							55232,37	6618,77	4178,79	44434,82	738,1944	11,252
									123,41			

Наименование и значение множителей

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	6618,77	1
Материалы	4178,79	1
Итого	44434,82	1
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1, 11)		55232,38
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(639,23+0) * 0,8 * 0,9$	0,72
Конструкции из кирпича и блоков (2, 3)	$(639,23+0) * 0,45 * 0,85$	0,38
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(127,57+7,09) * 1,22 * 0,9$	1,1
Теплоизоляционные работы (4, 5)	$(127,57+7,09) * 0,8 * 0,85$	0,68
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(2537,03+0) * 1 * 0,9$	0,9
Отделочные работы (6, 9)	$(2537,03+0) * 0,7 * 0,85$	0,6
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(1792,49+29,48) * 1,05 * 0,9$	0,95
Малярные работы при ремонте (7, 8)	$(1792,49+29,48) * 0,55 * 0,85$	0,47
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(296,55+0) * 0,8$	0,8
Кровли (10)	$(296,55+0) * 0,5$	0,5
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(206,38+0,63) * 1,2 * 0,9$	1,08
Прочие ремонтно-строительные работы (12)	$(206,38+0,63) * 0,65 * 0,85$	0,55
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(1019,52+86,21) * 0,78$	0,78
	$(1019,52+86,21) * 0,5$	0,5

Итого Накладные расходы			
Итого Сметная прибыль	5945,86	1	5945,86
Итого	3528,04	1	3528,04
Индекс СМР			64706,2
Итого	64706,28*6,48	6,48	419296,6
Временные здания и сооружения			419296,6
Итого	419296,69*0,003	0,3%	1257,8
Производство работ в зимнее время ГСНр-81-05-02-2001 п.2.3 Фасады 1,29*1,1=1,419%			420554,5
Итого	420554,58*0,01419	1,419%	5967,6
Непредвиденные расходы			426522,2
Итого	444826,89*0,02	2%	8530,4
Итого с учетом договорного коэффициента			435052,71
НДС	0,9957372		433198,1
Итого по акту	453723,43*0,18	18%	77975,6
			511173,8

Сдал : **ООО "Жилстройцентр"**


Директор  **Трофимов К.Ю.**
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: **НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области"**

м.п.

Технический директор  **Кондратьев Р.А.**
 26.02.2018

Принял: Департамент ЖКХ Ивановской области

м.п.

 **Герасимов Е.А.**


Принял: Представитель муниципалитета

м.п.

Принял: Представитель управляющей компании




Принял: ООО "Стройконтроль"



Принял: Представитель собственников МКД

м.п.

специалист

Москвин О.Г.

(должность, подпись, расшифровка)