Унифицированная форма № КС-2
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор :

Заказчик (генподрядчик) : Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

Подрядчик (субподрядчик) : ООО "Жилстройцентр"

Стройка : капитальный ремонт

Объект : : Капитальный ремонт фасада по адресу: с. Ново-Талицы ул. Автодоровская д. 10

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	<введите код ОКПО>
по ОКПО	<введите код ОКПО>
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	44/2017
дата	13 ноября 2017
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления
1	15 июня 2018 г.

Отчетный период	
с	по
13.11.2017	15.06.2018

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фасад										
1	ФЕР15-02-036-06 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса карнизов и тяг ЗП=3672,39*1,15*1,15; ЭММ=122,55*1,15*1,25; ЗПм=41,11*1,15*1,25; ТЗТ=354,82*1,15*1,15; ТЗТм=3,15*1,15*1,25	0,36 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	13134,37 4856,74	176,16 59,1	4728,37	1748,43	63,42 21,28	469,25 4,53	168,93 1,63
2	ФЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1192,94*1,15*1,15; ЭММ=53,24*1,15*1,25; ЗПм=18,96*1,15*1,25; ТЗТ=129,95*1,15*1,15; ТЗТм=1,44*1,15*1,25	4,522 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6422,49 1577,66	76,54 27,25	29042,5	7134,18	346,11 123,22	171,86 2,08	777,15 9,41

3	ФЕР15-04-012-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности кремнийорганическая	4,522	2887,6	15,73	13057,73	756,71	71,13	18,45	83,43
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	ЗП=126,53*1,15*1,15; ЭММ=10,94*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=13,95*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	167,34	0			0	0	0
4	ФЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,0675	2351,4	11,73	158,72	112,22	0,79	183,3	12,37
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	ЗП=1257,1*1,15*1,15; ЭММ=8,16*1,15*1,25; ЗПм=0,14*1,15*1,25; ТЗТ=138,6*1,15*1,15; ТЗТм=0,01*1,15*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	1662,51	0,2			0,01	0,01	0
5	ФЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,054	2569,95	6,89	138,78	21,94	0,37	47,62	2,57
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	ЗП=353,23*1,15; ЭММ=5,99*1,15; ЗПм=1,08*1,15; ТЗТ=41,41*1,15; ТЗТм=0,08*1,15	100 м	406,21	1,24			0,07	0,09	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,012096 т	0		0				
5.2	[101-1875]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,00972 т	11200		-108,86				
5.3	[101-2411]	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	5,4 пог.м	26,41		142,61				
6	ФЕРр56-2-02	Снятие оконных переплетов остекленных	0,027	458,7	33,43	12,38	11,48	0,9	53,03	1,43
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	ЗП=369,8*1,15; ЭММ=29,07*1,15; ЗПм=12,56*1,15; ТЗТ=46,11*1,15; ТЗТм=0,93*1,15	100 м2 оконных переплетов	425,27	14,44			0,39	1,07	0,03
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,09234 т	0		0				
7	ФЕРр56-1-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02	1389,8	180,32	27,8	24,19	3,61	148,04	2,96
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	ЗП=1051,72*1,15; ЭММ=156,8*1,15; ЗПм=24,04*1,15; ТЗТ=128,73*1,15; ТЗТм=2,15*1,15	100 коробок	1209,48	27,65			0,55	2,47	0,05
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,2132 т	0		0				
8	ФЕРр56-3-02	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	0,0088	875,91	0	7,71	7,71	0	109,22	0,96
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	ЗП=761,66*1,15; ЭММ=0*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=94,97*1,15; ТЗТм=0*1,15	100 м2	875,91	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,0308 т	0		0				
9	ФЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,027	305015,55	701,43	8235,42	58,53	18,94	248,03	6,7
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1639,19*1,15*1,15; ЭММ=487,95*1,15*1,25; ЗПм=23,76*1,15*1,25; ТЗТ=187,55*1,15*1,15; ТЗТм=1,76*1,15*1,25	100 м2 проемов	2167,83	34,15			0,92	2,53	0,07

10	ФЕР10-01-035-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м ЗП=180,75*1,15*1,15; ЭММ=14,33*1,15*1,25; ЗПм=0,54*1,15*1,25; ТЗТ=21,19*1,15*1,15; ТЗТм=0,04*1,15*1,25	0,022 100 п. м	4251,84 239,04	20,6 0,78	93,54	5,26	0,45 0,02	28,03 0,06	0,62 0
10.1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	2,2 м	36,37		80,01				
11	прайс	Заглушка к подоконной доске Цед=19,57/6,7	4 шт	2,92	0	11,68				
12	ФЕР15-01-070-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием ЗП=14,4*1,15*1,15; ЭММ=0,46*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=1,55*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	0,027 1 м2 проемов	148,14 19,04	0,66 0	4	0,51	0,02 0	2,05 0	0,06 0
13	ФЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=375,84*1,15*1,15; ЭММ=6,1*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=43,5*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	4,1 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	849,05 497,05	8,78 0	3481,1	2037,91	36 0	57,53 0	235,87 0

Цоколь

14	ФЕР15-02-036-06 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса карнизов и тяг ЗП=3672,39*1,15*1,15; ЭММ=122,55*1,15*1,25; ЗПм=41,11*1,15*1,25; ТЗТ=354,82*1,15*1,15; ТЗТм=3,15*1,15*1,25	0,081 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	13134,37 4856,74	176,16 59,1	1063,88	393,4	14,27 4,79	469,25 4,53	38,01 0,37
15	ФЕР15-02-036-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1192,94*1,15*1,15; ЭММ=53,24*1,25*1,15; ЗПм=18,96*1,25*1,15; ТЗТ=129,95*1,15*1,15; ТЗТм=1,44*1,25*1,15	0,485 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6422,48 1577,66	76,53 27,26	3114,9	765,17	37,12 13,22	171,86 2,07	83,35 1
16	ФЕР15-04-043-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов вручную ЗП=100,2*1,15*1,15; ЭММ=1,74*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=10,66*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	0,485 100 м2 поверхности	1392,54 132,51	2,5 0	675,38	64,27	1,21 0	14,1 0	6,84 0
17	ФЕР15-04-012-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности кремнийорганическая ЗП=126,53*1,15*1,15; ЭММ=10,94*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=13,95*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	0,485 100 м2 окрашиваемой поверхности	2887,6 167,34	15,73 0	1400,49	81,16	7,63 0	18,45 0	8,95 0

Козырьки

18	ФЕР46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листовой стали	0,056 100 м2 покрытия	79,44 66,92	12,52 0	4,45	3,75	0,7 0	8,58 0	0,48 0
19	ФЕРр58-1-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок ЗП=183,48*1,15; ЭММ=25,06*1,15; ЗПм=3,92*1,15; ТЗТ=22,68*1,15; ТЗТм=0,29*1,15	0,056 100 м2 кровли	239,82 211	28,82 4,51	13,43	11,82	1,61 0,25	26,08 0,33	1,46 0,02
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,0504 т	0		0				
20	ФЕР09-03-014-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м ЗП=553,07*1,15*1,15; ЭММ=477,18*1,15*1,25; ЗПм=51,76*1,15*1,25; ТЗТ=63,28*1,15*1,15; ТЗТм=3,82*1,15*1,25	0,09 1 т конструкций	1649,73 731,43	685,95 74,4	148,48	65,83	61,74 6,7	83,69 5,49	7,53 0,49
21	прайс	Козырек металлический Цед=8542,52/6,7	2 шт	1275	0	2550				
22	ФЕРр58-12-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали ЗП=169,52*1,15; ЭММ=26,57*1,15; ЗПм=4,32*1,15; ТЗТ=21,35*1,15; ТЗТм=0,32*1,15	0,056 100 м2	1796,24 194,95	30,56 4,97	100,59	10,92	1,71 0,28	24,55 0,37	1,37 0,02
23	ФЕР12-01-023-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.11.1; МДС35.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля ЗП=332,9*1,15*1,15; ЭММ=115,24*1,15*1,25; ЗПм=10,67*1,15*1,25; ТЗТ=38,53*1,15*1,15; ТЗТм=0,79*1,15*1,25	0,056 100 м2 кровли	9755,35 440,25	165,66 15,34	546,3	24,65	9,28 0,86	50,96 1,14	2,85 0,06
23.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-6,832 м2	70,5		-481,66				
23.2	101-4529	Профнастил оцинкованный С21-1000-0,7	6,832 м2	65,54		447,77				

Отмостка

24	ФЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1201,2*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,28 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0 0	386,79	386,79	0 0	177,1 0	49,59 0
25	ФЕР27-06-002-17 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см ЗП=2912,61*1,15; ЭММ=4075,88*1,25; ЗПм=556,13*1,25; ТЗТ=344,28*1,15; ТЗТм=48,15*1,25	0,0632 1000 м2 покрытия	193404,19 3349,5	5094,85 695,16	12223,14	211,69	321,99 43,93	395,92 60,19	25,02 3,8
25.1	101-6031	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм	63,2 м2	20,29		1282,33				
26	ФЕР27-06-002-18 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 27-06-002-17 ЗП=51,52*1,15; ЭММ=45,11*1,25; ЗПм=14,13*1,25; ТЗТ=6,09*1,15; ТЗТм=1,21*1,25	-0,32 1000 м2 покрытия	9116,24 59,25	56,39 17,66	-2917,2	-18,96	-18,04 -5,65	7 1,51	-2,24 -0,48

27	ФСЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,52 т	42,98 0	0 0	22,35	0	0 0	
28	ФСЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	0,52 т	11,42	0	5,94		0	
ИТОГО:						75300,77	13919,56	980,96 210,84	1516,26 16,47

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	13919,56	1	13919,56
Машины и механизмы	980,96	1	980,96
Материалы	60400,29	1	60400,29
Итого по неучтенным материалам В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			4371,79
Итого			79672,6
Отделочные работы (1, 2, 3, 4, 12, 14, 15, 16, 17)			
Накладные расходы	(11056,05+162,52)*1,05*0,9	0,95	10657,64
Сметная прибыль	(11056,05+162,52)*0,55*0,85	0,47	5272,73
Крыши, кровли при ремонте (5, 19, 22)			
Накладные расходы	(44,68+0,6)*0,83	0,83	37,58
Сметная прибыль	(44,68+0,6)*0,65	0,65	29,43
Проемы при ремонте (6, 7, 8)			
Накладные расходы	(43,38+0,94)*0,82	0,82	36,34
Сметная прибыль	(43,38+0,94)*0,62	0,62	27,48
Деревянные конструкции (9, 10, 11)			
Накладные расходы	(63,79+0,94)*1,18*0,9	1,06	68,61
Сметная прибыль	(63,79+0,94)*0,63*0,85	0,54	34,95
Строительные металлические конструкции (20, 21)			
Накладные расходы	(65,83+6,7)*0,9*0,9	0,81	58,75
Сметная прибыль	(65,83+6,7)*0,85*0,85	0,72	52,22
Конструкции из кирпича и блоков (13)			
Накладные расходы	(2037,91+0)*1,22*0,9	1,1	2241,7
Сметная прибыль	(2037,91+0)*0,8*0,85	0,68	1385,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)			
Накладные расходы	(3,75+0)*1,1*0,9	0,99	3,71
Сметная прибыль	(3,75+0)*0,7*0,85	0,6	2,25
Кровли (23)			
Накладные расходы	(24,65+0,86)*1,2*0,9	1,08	27,55

Сметная прибыль			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (24)	(24,65+0,86)*0,65*0,85	0,55	14,03
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(386,79+0)*0,8*0,9	0,72	278,49
Автомобильные дороги (25, 26)	(386,79+0)*0,45*0,85	0,38	146,98
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(192,73+38,28)*1,42	1,42	328,03
Погрузо-разгрузочные работы (27)	(192,73+38,28)*0,95*0,85	0,81	187,12
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(0+0)*1	1	0
Перевозка (28)	(0+0)*0,6	0,6	0
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(0+0)*1,2	1,2	0
	(0+0)*0,65	0,65	0
Итого Накладные расходы	13738,4	1	13738,4
Итого Сметная прибыль	7152,97	1	7152,97
Итого			100563,97
Индекс СМР		6,7	673778,6
Итого по перевозке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")		6,31	37,48
Итого по погрузке(с индексом СМР "автомобильные перевозки")		6,31	141,03
Итого			673957,11
Временные здания и сооружения		0,3%	2021,87
Итого			675978,98
Зимнее удорожание 1,29%*1,1		1,29%	9592,14
Итого			685571,12
Непредвиденные затраты		0	0
Итого			685571,12
НДС		18%	123402,8
ИТОГО			808973,92

Сдал:

М.П.

Директор ООО "Жилстройцентр"

подпись

Трофимов К.Ю.

расшифровка подписи

Принял:

М.П.

Технический директор Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

подпись

Борисов П.П.

расшифровка подписи

Принял:

М.П.

Департамент ЖКХ Ивановской области

подпись

расшифровка подписи

Ознакомлен:

М.П.

Представитель управляющей компании

подпись

расшифровка подписи

Принял:

М.П.

Специалист ООО "Стройконтроль"

подпись

Москвин О.Г.

Принял:

М.П.

Представитель собственников МКД

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

М.П.

Представитель муниципалитета

подись

расшифровка подписи