|  |
| --- |
| **Некоммерческая организация** |
| **«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»** |
| 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 15, ИНН: 3702952084 КПП: 370201001 тел./факс 93-96-09 |
|

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Утверждено:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗаказчикНекоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»И.о генерального директора:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Кузьмин  *(подпись)* М.П.  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области.**

г. Иваново, 2018

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел I.  | Общие условия проведения электронного аукциона |
| Раздел II. | Информационная карта электронного аукциона |
| Раздел III. | Проект договора |

# РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

# ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Настоящая документация об электронном аукционе разработана в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ №44), Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») (далее – Положение), иными нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. В настоящей документации используются следующие основные понятия:

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

«заказчик» - региональный оператор;

«конфликт интересов» - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника электронного аукциона, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящей документации понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

«начальная (максимальная) цена договора» - предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 ФЗ №44, или иным способом в случаях, установленных Положением;

«оператор электронной площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 ФЗ №44;

«официальный сайт» - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок: <http://zakupki.gov.ru>;

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная Положением информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона;

«специализированная организация» - юридическое лицо, привлекаемое заказчиком для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

«орган по ведению реестра» - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

«эксперт, экспертная организация» - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящей документацией и Положением;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 ФЗ №44.

3. Принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников электронных аукционов;

г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;

е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, определенных актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Привлечение оператора электронной площадки к проведению электронных аукционов осуществляется заказчиком.

4.1. Доступ заказчиков, органов по ведению реестра к единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) предоставляется после прохождения процедур регистрации, идентификации, аутентификации и авторизации в единой информационной системе. Регистрация заказчиков в единой информационной системе осуществляется Федеральным казначейством в соответствии с устанавливаемым им порядком.

5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящего раздела, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона «Об электронной подписи».

9. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, размещается на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки и доступна для ознакомления без взимания платы.

10. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

12. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

13. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

14. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

15. Извещение о проведении электронного аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день размещения извещения о проведении электронного аукциона заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе, которое направляется в форме электронного документа через оператора электронной площадки и содержит информацию о предмете и установленном заказчиком идентификационном номере (номерах) электронного аукциона.

16. В извещении о проведении электронного аукциона в обязательном порядке указываются следующие сведения:

а) предмет электронного аукциона с указанием видов услуг и (или) работ и идентификационный номер электронного аукциона;

б) полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика;

в) официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе;

г) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

д) дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

е) дата проведения электронного аукциона. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день;

ж) место, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты выполненных работ (услуг);

з) начальная (максимальная) цена договора;

и) размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе. Размер обеспечения заявки должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

к) размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

л) величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - шаг аукциона).

17. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

18. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 17 настоящего раздела документации об электронном аукционе, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

19. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

 20. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

21. Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит информацию, предусмотренную пунктом 135 Положения.

22. Сведения, содержащиеся в документации об электронном аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

23. Заказчик обеспечивает размещение документации об электронном аукционе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона.

24. Представление документации об электронном аукционе до опубликования на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона не допускается.

25. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

26. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Указанные в пункте 25 настоящего раздела аукционной документации запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

27. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

28. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 29 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

29. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе устанавливается в Разделе II «Информационная карта электронного аукциона».

30. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 29 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

30. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

31. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

32. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

33. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона.

34. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся и заявка рассматривается в порядке, установленном Положением и настоящей документацией об электронном аукционе.

35. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

36. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок и устанавливается в Разделе II «Информационная карта электронного аукциона».

37. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных Разделом II «Информационная карта электронного аукциона»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

38. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 37 настоящего раздела документации об электронном аукционе, не допускается.

39. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

40. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

41. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения и требования документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

42. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

43. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

44. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

45. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

46. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключении такого договора при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном пунктом 195 Положения.

47. В случае объявления о проведении повторного электронного аукциона заказчик вправе изменить сведения, указываемые в извещении о проведении электронного аукциона, предусмотренные пунктом 16 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

48. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о его проведении и определенный в соответствии с пунктом 49 настоящего раздела документации об электронном аукционе.

49. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

50. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

51. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

52. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

53. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания такого аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора об оказании услуг, выполнении работ, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора об оказании услуг, выполнении работ, и с указанием времени поступления предложений о цене договора об оказании услуг, выполнении работ.

54. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.

55. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, выполнении работ, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, выполнении работ, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, выполнении работ, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

56. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг, выполнении работ заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора об оказании услуг, выполнении работ победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора об оказании услуг, выполнении работ, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, выполнении работ, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, выполнении работ, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор об оказании услуг, выполнении работ заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

57. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора об оказании услуг, выполнении работ, определяемого в соответствии с пунктом 178 Положения, ни один из его участников не подал предложения о цене договора об оказании услуг, выполнении работ оператор электронной площадки в течение 30 минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора об оказании услуг, выполнении работ.

58. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора об оказании услуг, выполнении работ, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора об оказании услуг, выполнении работ с указанием времени поступления предложения о цене договора об оказании услуг, выполнении работ. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора об оказании услуг, выполнении работ, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, выполнении работ, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, выполнении работ, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

59. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

 Сведения Раздела II «Информационная карта электронного аукциона» дополняют и конкретизируют положения Раздела I «Общие условия проведения электронного аукциона». При возникновении противоречий положения Раздела II «Информационная карта электронного аукциона» имеют приоритет над положениями Раздела I «Общие условия проведения электронного аукциона».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений** | **Сведения о проведении электронного аукциона** |
|  | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области.Адреса расположения многоквартирных домов, виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль, указаны в Приложении №1 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона» |
|  | Идентификационный номер электронного аукциона | Присваивается автоматически оператором электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе. |
|  | Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика | Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»Юридический/почтовый адрес: 153000, Иваново, ул. Степанова, д. 15.Адрес электронной почты: info@kaprem37.ruНомер телефона заказчика: 8 (4932) 93-96-09 Ответственное должностное лицо: Ковченкова Е.М. |
|  | Официальный сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе | Официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок: <http://zakupki.gov.ru> |
|  | Адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе | Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»): <http://www.sberbank-ast.ru/> |
|  | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона | Строительный контроль осуществляется в отношении видов работ, указанных в Приложении №1 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона». Объем работ, за которыми осуществляется строительный контроль, характеристики таких работ, используемых материалов приведены в Приложении №2 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона». |
|  | Проектная и сметная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке | Сметная документация содержится в Приложении №2 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона» |
|  | Начальная (максимальная) цена договора | 319563,79 рублей (Триста девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 79 копеек). |
|  | Источники финансирования услуг и (или) работ | Средства НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», сформированные из взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах |
|  | Обоснование цены договора, содержащее расчет цены договора  | Начальная (максимальная) цена договора определена на основании сметной документации.Расчет начальной (максимальной) цены договора приведен в Приложении №3 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона» |
|  | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский Рубль. |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора, в случае если это предусмотрено договором  | Расчеты в иностранной валюте не предусмотрены. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.  | Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. |
|  | Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | **20 декабря 2018 г.**  |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | **10 января 2019 г., 08:00** |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки | Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.Изменение заявки, поданной на участие в электронном аукционе, производится не позднее дня окончания срока подачи заявок посредством отзыва поданной заявки с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки и повторной подачи измененной заявки.  |
|  | Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.  | 1,0 % начальной (максимальной) цены договора: 3195,64 рублей (Три тысячи сто девяносто пять рублей 64 копейки) |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе  | Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе: - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона. |
|  | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с требованиями настоящей документации. |
|  | Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой обеспечено проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Указанные в абзаце 1 настоящего пункта запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.**Дата начала предоставления разъяснений: 19 декабря 2018 года****Дата окончания срока подачи запросов: 27 декабря 2018 года****Дата окончания предоставления разъяснений: 29 декабря 2018 года** |
|  | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | **10 января 2019 г.** |
|  | Дата проведения электронного аукциона.  | **14 января 2019 г.**Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик. |
|  | Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | <http://www.sberbank-ast.ru/>  |
|  | Размер обеспечения исполнения обязательств по договору  | 0,5 % начальной (максимальной) цены договора: 1597,82 рублей (Одна тысяча пятьсот девяносто семь рублей 82 копейки) |
|  | Способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии | Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в извещении и документации о проведении электронного аукциона.Исполнение договора обеспечивается:а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);б) обеспечительным платежом.Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчику одновременно с предоставлением подписанного Исполнителем договора.Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора выбран обеспечительный платеж:Получатель: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».ИНН / КПП 3702952084/ 370201001ОГРН 1143700000740 кор/счет 30101810300000000600р/с40603810700550000007л/сБИК 044525600Наименование кредитной организации ПАО "МИнБанк" г. МоскваВ случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. |
|  | Требования к обеспечению исполнения договора банковской гарантией, условия банковской гарантии | Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:а) быть безотзывной;б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 6 месяцев.В банковской гарантии также должно быть указано:а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.Недопустимо включение в банковскую гарантию:а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209 - 211 Положения.Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положения;г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта. |
|  | Сроки заключения договора | Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе. |
|  | Условия договора | Условия договора - в соответствии с Разделом III «Проект договора» документации об электронном аукционе. |
|  | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией | График оказания услуг при исполнении договора не предусмотрен.Отдельные этапы оказания услуг и их стоимость не определяются. |
|  | Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ | **Место оказания услуг:** строительный контроль осуществляется по адресам, указанным в Приложении №1 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона».**Условия оказания услуг:** строительный контроль осуществляется в соответствии с условиями, определенными проектом договора (Раздел III документации об электронном аукционе), в отношении видов работ по капитальному ремонту, указанных в Приложении №1 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона».**Сроки оказания услуг:** строительный контроль осуществляется в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области (с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта до дня утверждения Комиссией акта о приемке выполненных работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта). |
|  | Порядок сдачи приемки услуг и (или) работ | В соответствии с Разделом III «Проект договора» документации об электронном аукционе. |
|  | Условия, форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ (оказанных услуг) | В соответствии с Разделом III «Проект договора» документации об электронном аукционе. |
|  | Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы  | Исполнитель, осуществляющий строительный контроль, гарантирует строгое соответствие контроля качества работ по капитальному ремонту Объекта требованиям действующей нормативной документации, настоящего Договора, технической и сметной (при наличии – проектной) документации.Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, вызванные неоказанием либо ненадлежащим оказанием Услуг по настоящему Договору, он обязан устранить их за свой счет и собственными силами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.Гарантийный срок составляет5 лет со дня подписания Акта о приемке выполненных работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области. |
|  | Возможность заказчика изменить условия договора  | Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат. |
|  | Проект договора  | В соответствии с Разделом III «Проект договора» документации об электронном аукционе. |
|  | Дополнительная информация | Исполнитель обязан:-Использовать денежные средства целевым образом, в соответствии с условиями настоящего Договора.-Осуществлять все расчеты, связанные с реализацией настоящего Договора, исключительно через систему отдельных банковских счетов (далее - ОБС), открытых в Банке с которым Заказчиком заключен договор об оказании услуги банковского сопровождения (далее - Банк).- Не позднее 5 дней с даты заключения настоящего Договора открыть в Банке отдельный банковский счет путем заключения с банком договора на открытие расчётного счета с подписанием к такому договору дополнительного соглашения, по форме Приложения № 2 к Договору, используемый исключительно для финансирования расходов по настоящему Договору.- Указывать реквизиты настоящего Договора в предмете договоров, заключаемых со своими контрагентами.- Требовать от своих контрагентов включать в договоры на производство работ (поставку товаров, оказание услуг) с подрядчиками и поставщиками (субподрядчиками и субпоставщиками), выполняющими работы (поставляющими товары, оказывающими услуги) на суммы более 50 000.00 рублей следующие условия:- об обязанности подрядчиков и поставщиков целевого использования денежных средств, поступающих в рамках финансирования реализации договоров;- об обязанности подрядчиков и поставщиков в течение 5 дней с даты заключения соответствующих договоров открыть в Банке отдельный банковский счет, используемый исключительно для финансирования расходов по строительству объекта:- об обязанности подрядчиков и поставщиков, при заключении договоров субподряда (субпоставки), во исполнение настоящего Договора, с компаниями, выполняющими работы (поставляющими товары, оказывающими услуги) на суммы более 50 000.00 рублей, включать в них обязательство субподрядчиков и субпоставщиков обеспечить открытие ОБС в Банке, и предоставлять по требованию Банка сведения и документы, установленные соответствующим договором ОБС. |

**Приложение №1**

**к Разделу II**

**«Информационная карта**

**электронного аукциона»**

**Адреса расположения многоквартирных домов, виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Населенный пункт | улица | дом | Виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль |
|
|
|   |   |   |   |   |   |
| 1 | Городской округ Иваново | город Иваново | Улица Льва Толстого | 4 | капитальный ремонт крыши |
| 2 | Городской округ Иваново | город Иваново | Улица Набережная | 5 | капитальный ремонт крыши |
| 3 | Городской округ Иваново | город Иваново | Улица Пушкина | 45 | капитальный ремонт крыши |

**Приложение №2**

**к Разделу II**

**«Информационная карта**

**электронного аукциона»**

**Сметная документация**

*(см. прикрепленный файл)*

**Приложение №3**

**к Разделу II**

**«Информационная карта**

**электронного аукциона»**

**Расчет начальной (максимальной) цены договора**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемуниципального образования | Населенный пункт | улица | дом | Строительный контроль, в т.ч. НДС\* |
|
|
|   |   |   |   |   |   |
| 1 | Городской округ Иваново | город Иваново | Улица Льва Толстого | 4 | 80 732,11 |
|  | Городской округ Иваново | город Иваново | Улица Набережная | 5 | 192 922,05 |
| 3 | Городской округ Иваново | город Иваново | Улица Пушкина | 45 | 45 909,63 |
|  |  |  |  |  | **319 563,79** |

\*Стоимость строительного контроля по каждому Объекту строительного контроля (многоквартирному дому) определена в соответствии со сметным расчетом на соответствующий Объект, приведенным в Приложении №2 к Разделу II «Информационная карта электронного аукциона».

**РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области.**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам электронного аукциона (Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол проведения электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области (далее – Услуги), по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Объекты), в соответствии со сметной (при наличии – проектной) документацией (Приложение №3 к настоящему Договору), требованиями Градостроительного кодекса, требованиями технических регламентов, иных действующих на территории РФ нормативных и нормативно-технических актов, Договором подряда.

1.2. Исполнитель осуществляет взаимодействие с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту Объектов (далее – Подрядная организация), связанное с производством работ на Объектах, дает Подрядной организации обязательные для исполнения указания, разъясняет возникающие при выполнении работ вопросы, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Договором.

1.3. Заказчик берет на себя обязательства оплатить надлежащим образом оказанные Исполнителем Услуги по данному Договору в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

**2. Цена договора и порядок оплаты оказанных услуг**

2.1. Цена Договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена Договора является твёрдой, определена на весь срок исполнения Договора и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, что оформляется дополнительным соглашением к Договору, составленным в той же форме, что и настоящий Договор.

2.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения Работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов Услуг. Изменение стоимости и объемов Услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

2.4. В цену Договора включены все расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по Договору, в том числе расходы на организационные, подготовительные, основные и дополнительные Услуги, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.5. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 14 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- расчет в размере 50% от цены договора за оказанные и принятые без замечаний Услуги производится в отношении каждого Объекта после утверждения комиссией, созданной в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ (далее – Комиссия), и согласования в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 (далее – Акт о приемке выполненных работ), на основании утвержденного Комиссией и согласованного в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, акта о приёмке оказанных Услуг по осуществлению строительного контроля (далее – Акт о приемке оказанных Услуг), отчета о результатах оказанных Услуг (далее – Отчет), счета (счёта-фактуры) в течение 30 рабочих дней после получения от Исполнителя указанных документов в полном объеме;

1. - окончательная оплата в размере оставшихся 50% от цены договора должна быть произведена в отношении каждого Объекта не ранее чем через 30 рабочих дней и не позднее чем через 6 месяцев после получения от Исполнителя указанных в предыдущем абзаце документов в полном объеме.

Расчет с Исполнителем осуществляется пообъектно за фактически оказанные Услуги на основании документов и при соблюдении условий, перечисленных в п. 3.1. настоящего Договора в пределах окончательной цены Договора, предусмотренной п. 2.1. Договора.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате оказанных Услуг по Договору считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3. Срок оказания услуг**

3.1. Срок оказания Услуг: строительный контроль осуществляется в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области (с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту в отношении каждого Объекта до дня утверждения Комиссией Акта о приемке выполненных работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в отношении каждого Объекта).

3.2. Сроки оказания Услуг по Договору продлеваются в случае продления сроков выполнения работ в отношении каждого Объекта на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по капитальному ремонту Объекта и соответственно оказываемых услуг по Договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядной организации к выполнению работ по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией Договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту Объекта и соответственно оказания Услуг в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту Объектов в соответствии с настоящим Договором, требованиями действующих технических норм и правил, в том числе:

– совместно с Подрядной организацией проверять правильность и достаточность перечня предусмотренных сметной (проектной – при наличии) документацией работ, необходимых для достижения надлежащего результата выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с требованиями действующего законодательства;

– осуществлять контроль соответствия выполняемых работ по капитальному ремонту Объектов сметной (при наличии – проектной) документации;

– отслеживать своевременное и обоснованное внесение изменений в сметную (при наличии – проектную) документацию в случае отклонения от первоначально принятых решений;

– проверять соответствие применяемых конструкций, изделий, материалов сметным (при наличии – проектным) решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов и других нормативных документов;

– проверять наличие и достоверность документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ по капитальному ремонту конструкций, изделий, материалов и (технических паспортов, сертификатов, лабораторных испытаний и др.). Указанные проверки производятся до начала использования продукции в процессе капитального ремонта и оформляются путем проставления отметок о согласовании конструкций, изделий, материалов и оборудования в общем журнале производства работ (форма КС-6);

– проверять соблюдение установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

1. – проверять полноту и соблюдение контроля качества, последовательности и состава технологических операций при осуществлении капитального ремонта и их соответствия установленным нормативам;
2. – осуществлять контроль ведения журналов учета работ;
3. – осуществлять контроль соблюдения графика выполнения работ по капитальному ремонту Объекта;
4. – осуществлять контроль за ведением исполнительной документации в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также наличием и правильностью ведения подрядной организацией, осуществляющей капитальный ремонт, исполнительной документации;

– осуществлять освидетельствование и оценку, совместно с представителями Подрядной организации, выполненных работ, в т.ч. скрытых работ, с оформлением соответствующими актами, а также обеспечивать требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

– проверять совместно с Подрядной организацией соответствие результатов выполненных работ по капитальному ремонту Объектов требованиям технической и сметной (при наличии – проектной) документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов. Проверять фактические объемы, качество выполненных работ, утверждать Акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта (форма КС-2) до момента предоставления Заказчику;

– немедленно направлять Подрядной организации письменное предупреждение о выявлении нарушений условий Договора, допущенных в ходе выполнения работ по капитальному ремонту, с составлением акта выявленных нарушений;

– контролировать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ и конструктивных элементов МКД или в процессе проведения иных мероприятий строительного контроля;

– участвовать в выездных контрольных мероприятиях, проводимых в период выполнения работ и в течение гарантийного срока, в том числе в проверках органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставление для этого необходимых документов, а также самостоятельно проводимые контрольные обмеры выполненных работ;

– извещение Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации аварий в течение одного рабочего дня с момента установления такого факта аварийного состояния;

– извещение Заказчика о возникновении в процессе производства строительно- монтажных работ на объекте обстоятельств, угрожающих причинением ущерба имуществу третьих лиц, а также о случаях нарушения техники безопасности на объекте, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения указанных обстоятельств;

– извещение Заказчика о фактах привлечения подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту субподрядных организаций, в течение одного рабочего дня с момента установления такого факта;

– извещение Заказчика о готовности Объекта к приемке;

– участие в работе комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта, подписание акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта (форма КС-2);

– назначение уполномоченных сотрудников для представления Заказчика во взаимоотношениях с Подрядной организацией;

– проведение мониторинга Объекта капитального ремонта не менее 1 (одного) раза в год в течение гарантийного срока с обязательным осуществлением осмотра Объекта капитального ремонта и оформлением акта о состоянии Объекта (с указанием даты осуществления осмотра).

4.1.2. Выезжать на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.

4.1.3. Оказывать Услуги в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

4.1.4. В установленные Договором сроки представить Заказчику отчет о результатах осуществления строительного контроля и комплект исполнительной документации по выполненным работам.

4.1.5. Использовать денежные средства целевым образом, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.6. Осуществлять все расчеты, связанные с реализацией настоящего Договора, исключительно через систему отдельных банковских счетов (далее - ОБС), открытых в Банке с которым Заказчиком заключен договор об оказании услуги банковского сопровождения (далее - Банк).

4.1.7. Не позднее 5 дней с даты заключения настоящего Договора открыть в Банке отдельный банковский счет путем заключения с банком договора на открытие расчётного счета с подписанием к такому договору дополнительного соглашения, по форме Приложения № 2 к настоящему Договору, используемый исключительно для финансирования расходов по настоящему Договору.

4.1.8. Указывать реквизиты настоящего Договора в предмете договоров, заключаемых со своими контрагентами.

4.1.9. Требовать от своих контрагентов включать в договоры на производство работ (поставку товаров, оказание услуг) с подрядчиками и поставщиками (субподрядчиками и субпоставщиками), выполняющими работы (поставляющими товары, оказывающими услуги) на суммы более 50 000.00 рублей следующие условия:

- об обязанности подрядчиков и поставщиков целевого использования денежных средств, поступающих в рамках финансирования реализации договоров;

- об обязанности подрядчиков и поставщиков в течение 5 дней с даты заключения соответствующих договоров открыть в Банке отдельный банковский счет, используемый исключительно для финансирования расходов по строительству объекта:

- об обязанности подрядчиков и поставщиков, при заключении договоров субподряда (субпоставки), во исполнение настоящего Договора, с компаниями, выполняющими работы (поставляющими товары, оказывающими услуги) на суммы более 50 000.00 рублей, включать в них обязательство субподрядчиков и субпоставщиков обеспечить открытие ОБС в Банке, и предоставлять по требованию Банка сведения и документы, установленные соответствующим договором ОБС.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Проводить совещания с Подрядной организацией и участвовать в совещаниях, которые проводятся по инициативе Заказчика или Подрядной организации.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Исполнителю копию договора на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, сметную (при наличии – проектную) документацию.

4.3.2. Предоставить Исполнителю график выполнения работ по капитальному ремонту Объекта в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его утверждения.

4.3.3. Принять и оплатить услуги в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Принимать участие в комиссии по освидетельствованию скрытых работ.

4.4.2. Истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

**5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

5.1. Приемка оказанных Услуг по осуществлению строительного контроля производится Заказчиком после завершения всех работ по капитальному ремонту на Объектах и утверждения Комиссией акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта (форма КС-2) на основании Акта о приемке оказанных Услуг, Отчета Исполнителя.

5.2. Исполнитель за 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения работ по капитальному ремонту на Объектах представляет Заказчику Отчет. С момента получения Отчета Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней утверждает его или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания утверждения отчета с указанием причин такого отказа. Исполнитель должен безотлагательно принять меры к устранению недостатков, на которые указывает Заказчик. Мотивированные возражения Сторон подлежат рассмотрению в трехдневный срок, по результатам которого Стороны составляют двусторонний акт. В акте указывается перечень необходимых доработок и сроков их выполнения или сформированные позиции Сторон в отношении предъявленных возражений.

5.3. Акт о приёмке оказанных Услуг по осуществлению строительного контроля утверждается Комиссией во время приемки работ по капитальному ремонту на основании утвержденного Заказчиком Отчета Исполнителя об оказании Услуг.

**6. Гарантии качества услуг**

6.1. Исполнитель, осуществляющий строительный контроль, гарантирует строгое соответствие контроля качества работ по капитальному ремонту Объектов требованиям действующей нормативной документации, настоящего Договора, технической и сметной (при наличии – проектной) документации.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объектов будут выявлены недочеты неоказания или ненадлежащего оказания Услуг по настоящему Договору, повлекшее недостатки в проведенном капитальном ремонте, Исполнитель обязан устранить допущенные недочеты за свой счет и собственными силами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

6.3. Гарантийный срок составляет 5 лет со дня подписания Акта о приемке выполненных работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ивановской области.

**7. Обеспечение исполнения Договора**

7.1. Одновременно с предоставлением подписанного Исполнителем Договора Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Исполнение Договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

7.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания Услуг по Договору не менее чем на 6 месяцев.

7.4. В случае продления срока оказания Услуг, в том при нарушении сроков выполнения работ по капитальному ремонту по вине Исполнителя или Подрядной организации, повлекшее невозможность сдачи Услуг по Договору в установленные сроки, Исполнитель обязан обеспечить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока оказания Услуг, либо предоставить новое обеспечение взамен утратившего силу, в течение не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного для оформления Акта приемки оказанных Услуг, при невозможности сдачи Услуг в установленные сроки.

7.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора.

В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

7.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

7.8. В случае выявления при рассмотрении поступившей в качестве обеспечения исполнения договора банковской гарантии обстоятельств, указанных в п. 7.10. настоящего Договора, Исполнитель предоставляет новое обеспечение исполнения обязательств по Договору в течение не более 12 (двенадцати) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе, по результатам которого заключается Договор.

В случае выявления в ходе исполнения Договора обстоятельств, указанных в пп. б) п. 7.10, а также в случае банкротства или ликвидации гаранта, Исполнитель предоставляет новое обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

7.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209 - 211 Положения.

7.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

7.11. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по Договору:

- если Исполнителем был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Исполнителя не возвращаются в размере неисполненных обязательств;

- если Исполнителем был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается к гаранту за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

7.12. Обеспечительный платеж.

На момент подписания настоящего Договора Заказчиком денежные средства должны быть зачислены Исполнителем на следующие реквизиты:

Получатель: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».

ИНН / КПП 3702952084/ 370201001

ОГРН 1143700000740

Наименование банка (расчетной организации): ПАО «МИнБанк» г. Москва

р/с: 40603810700550000007

к/с: 30101810300000000600

БИК 044525600

7.13. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт внесенной суммы без обращения в суд.

7.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору Заказчик имеет право получить удовлетворение за счет внесенной суммы в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения, в частности в счет возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения Договора, неустоек (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение обязательства, и иных согласно настоящему Договору, возмещения расходов по их взысканию, а также понесенных Заказчиком убытков в связи с неисполнением обязательств Исполнителем, в том числе в виде возмещения ущерба третьим лицам, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств. Об удовлетворении своих требований за счет внесенных денежных средств Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя.

7.15. Обеспечение исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика возвращается Исполнителю только после выполнения им обязательств по настоящему Договору, в течение 7 (семи) банковских дней с момента предъявления письменного требования Исполнителя о возврате обеспечения исполнения Договора.

7.16. Обеспечение исполнения договора предоставляется заказчику одновременно с предоставлением подписанного таким участником договора.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в [пункте](#sub_226) 11.5 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить в качестве причиненных убытков (вреда).

В случае расторжения Договора в одностороннем порядке в части в отношении отдельных МКД по основаниям, указанным в пункте 13.2. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы, подлежащей уплате в отношении такого МКД, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить в качестве причиненных убытков (вреда).

8.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по Договору, а также сроков, установленных для устранения выявленных недостатков Услуг в период гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пеней). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

8.4. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по Договору в отношении отдельного МКД, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день ее уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате в отношении такого МКД, за каждый день просрочки.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору в отношении отдельного МКД за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, устанавливается штрафная неустойка в размере 5% от суммы, подлежащей уплате в отношении такого МКД за каждый выявленный факт ненадлежащего исполнения обязательства.

8.6. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств, иное нарушение обязательств по настоящему Договору произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. В случае привлечения Заказчика к ответственности за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, а также за качество оказанных Исполнителем Услуг в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных Услуг, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки и ущерб, включая штрафные санкции, судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, включая моральный ущерб, нанесенный третьим лицам, вследствие выполнения Исполнителем работ по Договору. Исполнитель обязан возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при оказании Услуг Исполнителем, и являющиеся последствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, а также суммы судебных расходов, понесенных Заказчиком при рассмотрении в судебных инстанциях дел по искам третьих лиц, связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

8.9. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе оказания Услуг и в период гарантийного срока, ответственность несет Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен по вине иного лица.

8.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, Исполнитель несет ответственность дополнительно к ответственности Подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту, если не докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение такого обязательства произошло при отсутствии вины Исполнителя.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документов подтверждающих наступление указанных обстоятельств, выданных уполномоченным на то органом.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, включая устранение недостатков, выявленных при приемке оказанных Услуг.

10.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору (в том числе гарантийных) и не освобождает Стороны от ответственности за их нарушение.

**11. Порядок изменения и расторжения договора**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением случаев их одностороннего изменения, указанных в нормативных правовых актах Российской Федерации или в настоящем Договоре.

11.2. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней в письменном виде сообщать друг другу об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, банковский счет и т.д.), реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Все уведомления (извещения) по настоящему Договору должны исполняться в письменной форме и направляться адресату одним из следующих способов:

– по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре;

– телеграммой;

– посредством факсимильной связи;

– по адресу электронной почты, указанному в п. 14 Договора;

– с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении адресату.

11.4. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 11.5 Договора, или Исполнителя по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг;

б) задержка Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, сметной (при наличии – проектной) документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству Услуг и (или) технологии оказания Услуг;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование Подрядной организацией некачественных материалов, изделий и конструкций, применение которых согласовано Исполнителем, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ по капитальному ремонту;

д) нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объекта и соответственно сроков оказания Услуг либо при нарушении Подрядной организацией предусмотренных договором сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.

11.6. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в случае нарушений Исполнителем условий, указанных в п. 11.5 Договора, Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении.

11.7. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договорных обязательств.

11.8. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость Услуг, оказанных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения Договора.

11.9. Если стоимость оказанных Исполнителем Услуг превышает стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 10 дней. Если стоимость оказанных Исполнителем Услуг меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

**12. Порядок разрешения споров**

12.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

12.2. При невозможности достигнуть согласия путем переговоров Стороны обращаются за разрешением спора в Арбитражный суд Ивановской области.

**13. Заключительные положения**

13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№1 – Адреса расположения многоквартирных домов, виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль;

№2 – Положительные заключения экспертизы;

№3 – Сметная (при наличии – проектная) документация;

№4 – График выполнения работ по капитальному ремонту Объекта;

№5 – Ведомость неучтенных материалов.

**14. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Наименование:** Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»ИНН / КПП 3702952084/ 370201001 ОГРН 1143700000740 Место нахождения/почтовый адрес: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, дом № 15Тел./факс: 8(4932)93-96-09E-mail: info@kaprem37.ruНаименование банка (расчетной организации): Банк ГПБ (АО)р/с: 40603810400000000001к/с: 30101810200000000823БИК 044525823И.о. Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. Ф.И.О.  | **Наименование:** Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. Ф.И.О.  (при наличии)  |

**Приложение №1**

**к Договору**

**Адреса расположения многоквартирных домов, виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Населенный пункт | Улица | Дом | Виды работ по капитальному ремонту, за ходом выполнения которых осуществляется строительный контроль | Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля | Сумма обеспечения исполнения обязательств |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| И.о. Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. Ф.И.О.  | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. Ф.И.О.  (при наличии)  |

Приложение №2

к Договору № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ФОРМА**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

к Договору банковского счета

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Банк», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе(го/й) на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Клиент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе(го/й) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заменить по тексту раздела 1 «Предмет договора» Договора банковского счета от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) по расчетному счету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ слова «осуществление расчетно-кассового обслуживания» на слова «осуществление расчетного обслуживания».

2. Дополнить раздел 1 «Предмет договора» Договора пунктом 5 следующего содержания:

«5. Стороны пришли к соглашению, что Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является Отдельным счетом (далее – Счет, Отдельный счет), с осуществлением расчетного обслуживания, носит целевой характер и предназначен для осуществления расчетов, согласно отношениям, связанным с реализацией договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусматривающего требование о Расширенном банковском сопровождении, с соблюдением режима и ограничений, установленных настоящим Договором.

В целях исключения различного толкования положений настоящего Договора, Стороны соглашаются, что осуществление Банком действий, предусмотренных в приложении № 1, признается Сторонами как надлежащее исполнение Банком обязательств по настоящему Договору. Если какие-либо положения настоящего Договора полностью или частично противоречат условиям, указанным в приложении № 1, Стороны руководствуются положениями, указанными в приложении № 1».

3. Дополнить Договор приложением № 1 в редакции приложения к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с рабочего дня, следующего за датой его подписания обеими сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Клиента, второй – в Банке и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считается расторгнутым в случае получения Банком от Заказчика информации об исполнении Сопровождаемого договора.

**Банк Клиент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мельников О.В./ |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*М.П. М.П.*

Приложение

к Дополнительному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору банковского счета

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**использования Отдельного счета**

1. **Термины и определения.**
	1. **Заявка на перевод** – Распоряжение на перевод, по которому Банком не принято решение о согласовании или не согласовании по результатам рассмотрения Обосновывающих документов
	2. **Заказчик -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. **Личный кабинет** – специализированный раздел на портале по адресу: goz.gazprombank.ru, доступный Исполнителю при использовании логина и пароля, предоставленного Банком, для формирования и передачи в Банк Обосновывающих документов.
	4. **Объект** – адресный перечень многоквартирных домов с видами работ по капитальному ремонту общего имущества, включенный в Сопровождаемый договор.
	5. **Обосновывающие документы -** договоры (договоры), счета (либо заменяющие их документы), акты приемки имущества/выполненных работ, Бюджет проекта, акты приемки в эксплуатацию, накладные и/или другие документы (в том числе расчеты-обоснования, пояснения, справки и отчеты), составленные по формам, не противоречащим законодательству Российской Федерации и подтверждающие факт установления гражданских прав и обязанностей и факт выполнения работ/услуг, связанных с исполнением Сопровождаемого договора.
	6. **Распоряжение на перевод** - платежное поручение или иной расчетный (платежный) документ, форма которого определена Положением Банка России от 19.06.2012 № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».
	7. **Сопровождаемый договор** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенный между Заказчиком и Подрядчиками по результатам проведения электронных аукционов.
	8. **Подрядчик** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключившее с Заказчиком Сопровождаемый договор.
	9. **Бюджет проекта –** означает бюджет, предоставляемый Подрядчиком по Сопровождаемому договору и согласованный Заказчиком, а так же бюджеты, предоставляемые Исполнителями по каждому заключенному договору в рамках реализации Сопровождаемого договора, согласованные соответствующим Исполнителем верхнего уровня кооперации (Бюджет проекта передается Исполнителем в Банк по Системе «Клиент-Банк»).
	10. **Исполнитель** – Подрядчик, субподрядчики, исполнители и привлекаемые в ходе исполнения Сопровождаемого договора субподрядчики, соисполнители за исключением:
* лиц, получающих от Исполнителей вознаграждение за выполнение своих обязанностей по трудовым договорам, а также возмещение командировочных и представительских расходов;
* арендодателей (лизингодателей) имущества, являющегося их собственностью, используемого Исполнителями исключительно в целях реализации Сопровождаемого договора;
* страховщиков, оказывающих Исполнителям услуги страхования имущественных интересов, связанных с реализацией Сопровождаемого договора;
* кредиторов Исполнителей, требования которых подтверждены выданными документами о принудительном исполнении вступивших в законную силу судебных актов;
* государственных и муниципальных органов и учреждений;
* налоговых органов;
* пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, а также их территориальных органов;
* субъектов естественной монополии;
* подрядчиков (поставщиков), выполняющих работы (поставляющих товары, оказывающих услуги) на суммы менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей (с учетом НДС) по каждому Сопровождаемому договору;
* непосредственных производителей материалов, сырья, конструкций, оборудования, техники, необходимых для реализации Сопровождаемого договора, а также официальных дистрибьюторов иностранных фирм и торговых домов производителей - при оплате соответствующих материалов, сырья, конструкций, оборудования, техники;
* непосредственных поставщиков услуг и товаров, относящихся к накладным расходам:
* услуги по проезду и проживанию, а также услуги по организации проезда и проживания работников Исполнителей в служебных командировках, а также при производстве работ вахтовым методом;
* услуги по перевозке работников Исполнителей для целей реализации Сопровождаемого договора;
* услуги связи, в том числе обеспечение мобильной связью, мобильным и стационарным доступом в интернет, почтово-телеграфные услуги, в том числе услуги по экспресс-доставке корреспонденции;
* услуги по обслуживанию офисной техники и поставке расходных материалов для офисной техники;
* услуги по поставке, сопровождению и поверке геодезического, лабораторного оборудования;
* услуги по оказанию информационно-аналитического обеспечения (приобретение и обновление программного обеспечения, баз данных, техническая поддержка приобретенного программного обеспечения);
* охранные услуги;
* услуги (работы) специализированных организаций (лабораторий) по осуществлению контроля качества и проведению испытаний, осуществлению экологического мониторинга;
* услуги уборки (клининга), в том числе вывоз бытового мусора и снега;
* услуги по охране труда и обеспечению техники безопасности, в том числе по обеспечению спецодеждой;
* услуги аудиторов, нотариусов;
* поставку топлива и иных горюче-смазочных материалов;
* поставку канцтоваров, питьевой воды, хозяйственных товаров.
* кредитных организаций - при погашении кредитов, предоставленных для выполнения работ, приобретения конструкций, оборудования, техники, необходимых для реализации Сопровождаемого договора, а также при оплате стоимости банковских гарантий, выданных в связи с выполнением работ при реализации Сопровождаемого договора;
* получателей платежей за оказанные Исполнителям коммунальные услуги, включая электроэнергию, водоснабжение и пр.;
* Банка;
* Поставщиков, подрядчиков, исполнителей и привлекаемых в ходе исполнения Сопровождаемого договора субподрядчиков, соисполнителей, выполняющих работы на основании договоров подряда/поставки/оказания услуг, заключенных с Исполнителем ниже 3-го уровня кооперации.
1. **Общие положения**
	1. Отдельный счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения расчетов согласно отношениям, связанным с реализацией Сопровождаемого договора.
	2. Клиент поручает Банку осуществлять контроль целевого расходования денежных средств по Отдельному счету на предмет:
* соответствия переводов условиям Сопровождаемого договора;
* соответствия переводов Обосновывающим документам, в том числе условиям договоров, при исполнении обязательств по которым инициируется перевод;
* соответствия переводов режиму Отдельного счета;
* соответствие лимитам расходования средств согласованного Бюджета проекта.
	1. Банк осуществляет экспертизу Заявки на перевод на основании Обосновывающих документов Клиента.
	2. Распоряжения на перевод, направленные Клиентом в Банк, до их согласования Банком рассматриваются сторонами как Заявки на перевод. Банк не принимает для исполнения Распоряжения на перевод Клиента до завершения экспертизы Заявок на перевод и Обосновывающих документов.
	3. Клиент обязуется требовать от других Исполнителей, являющихся контрагентами Клиента согласно отношениям, связанным с реализацией Сопровождаемого договора, открывать Отдельные счета в Банке для осуществления расчетов, связанных с реализацией Сопровождаемого договора. Ответственность за любые задержки переводов с Отдельного счета Клиента, связанные с отсутствием Отдельного счета контрагента Клиента в Банке, несет Клиент.
	4. Клиент обязуется заключить с Банком соглашение о предоставлении услуг электронного документооборота (Система «Клиент-Банк»).
	5. Клиент обязуется указывать в предмете договоров, заключаемых во исполнение Сопровождаемого договора с Исполнителями, ссылку на Сопровождаемый договор.
	6. Клиент уполномочивает Банк предоставлять информацию по Отдельному счету Клиента и Обосновывающие документы Клиента Заказчику.
	7. Стороны соглашаются, что специальный режим проведения расходных операций по Отдельным банковским счетам Исполнителей может быть изменен после выполнения Исполнителем своих обязательств по договорам, заключенным согласно Сопровождаемому договору, путем подписания между Банком и Исполнителем соответствующего дополнительного соглашения к договору банковского счета и при условии подтверждения Заказчиком исполнения Исполнителем своих обязательств.
	8. По Отдельному счету могут осуществляться только операции, осуществляемые для целей исполнения Сопровождаемого договора.
	9. Контроль целевого расходования денежных средств по Отдельному счету Клиента осуществляется Банком до даты приема Заказчиком в установленном Сопровождаемым договором порядке всех работ и услуг, которые выполнялись Клиентом по договорам, заключенным при реализации Сопровождаемого договора.
	10. Банк вправе отказать Исполнителям в открытии Отдельных банковских счетов в соответствии с пунктом 5.2 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
	11. Банк вправе отказать Исполнителям в выполнении Распоряжений на перевод на основании пункта 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
	12. Банк вправе расторгнуть с Исполнителем Договор банковского счета и Дополнительное соглашение на основании пункта 5.2 статьи 7 Федерального закона
	от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
	13. Банк вправе запрашивать у Исполнителей иные документы и информацию, необходимые для исполнения требований законодательства Российской Федерации и нормативных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
	14. В период действия Бюджета проекта Исполнитель вправе внести изменения в Бюджет проекта. Изменения не могут уменьшать фактически использованные лимиты по статьям и подлежат согласованию с Исполнителем верхнего уровня.
1. **Режим Отдельного счета**
	1. По Отдельному счету могут осуществляться следующие операции:
* зачисление безналичных денежных средств без ограничений;
* перевод денежных средств на Отдельные счета Исполнителей;
* перевод денежных средств на банковские счета, не являющиеся Отдельными счетами, если получатель денежных средств не относится к Исполнителям;
* перевод денежных средств на банковские счета Клиента, не являющиеся Отдельными счетами, в сумме документально подтвержденных платежей, связанных с реализацией Сопровождаемого договора, оплаченных с иных банковских счетов Клиента до даты первого поступления денежных средств на Отдельный счет Клиента, после исполнения своих обязательств по заключенному договору;
* перевод денежных средств на банковские счета Клиента, не являющиеся Отдельными счетами, в сумме, не превышающей сумму собственных денежных средств Клиента, зачисленных на Отдельный счет с иных банковских счетов Клиента;
* перевод денежных средств на банковские счета Клиента, не являющиеся Отдельными счетами, в сумме прибыли Клиента по договору (этапу договора), заключенному с Исполнителем, после приема таким Исполнителем работ (товаров, услуг) по договору (включая прием работ (товаров, услуг) по этапу договора), если сумма прибыли по договору (этапу договора) с Исполнителем прямо определена таким договором и в Банк представлены Обосновывающие документы, подтверждающие факт выполнения работ (поставки товаров, оказания услуг);
* перевод денежных средств в соответствии с распоряжениями взыскателей средств (без ограничений) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на счета, не являющиеся ОБС;
* перевод денежных средств на счета Заказчика.
	1. Стороны соглашаются, что режим Отдельного счета допускает расходование денежных средств на уплату комиссионного вознаграждения Банку в соответствии с тарифами Банка, погашение кредитов, привлекаемых Клиентом согласно отношениям, связанным с реализацией Сопровождаемого договора, включая оплату процентов по таким кредитам (без штрафов, пени и неустоек), расходов, связанных с выдачей банковских гарантий (без штрафов, пени и неустоек) и/или приобретением страхового полиса, если выдача банковской гарантии (страхового полиса) предусмотрена условиями договоров, заключаемых Клиентом согласно отношениям, связанным с реализацией Сопровождаемого договора. Расходование денежных средств по переводам Клиента в бюджет, государственные внебюджетных фонды, переводам на выплату заработной платы, оплату коммунальных услуг, арендных платежей и иных косвенных расходов допускается в сумме, относящейся к реализации Сопровождаемого договора
	2. За счет денежных средств на отдельном счете не допускается покупка иностранной валюты.
	3. За счет денежных средств на отдельном счете не допускается проведение операций с использование аккредитивной формы расчетов.
	4. Банк не уплачивает Клиенту проценты на остаток денежных средств, находящийся на Отдельном счете, если иное не установлено тарифами Банка за расчетно-кассовое обслуживание Отдельного счета, а также не заключает с Клиентом сделок размещения денежных средств, находящихся на Отдельном счете, в виде депозитов и поддержания неснижаемого остатка.
1. **Порядок приема и контроля Обосновывающих документов**
	1. Заявки на перевод представляются в Банк с использованием системы «Клиент-Банк». В целях исключения различного толкования под датой получения Банком Обосновывающих документов и Заявки на перевод понимается дата, в которую Банком получен полный комплект документов для проведения процедуры контроля соблюдения Клиентом целевого расходования денежных средств, который включает Обосновывающие документы и Заявку на перевод.
	2. Обосновывающие документы в виде сканированных образов оригиналов документов формируется и передается в Банк в электронном виде через систему «Клиент-Банк» или Личный кабинет на портале по адресу: goz.gazprombank.ru. Ответственность за соответствие копий (сканированных образов) документов оригиналам несет Клиент. Клиент направляет в Банк информацию, содержащую номер мобильного телефона и e-mail адрес на которые буду направлены логин и пароль для доступа к Личному кабинету.
	3. Банк в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты дополнения Договора настоящим Порядком использования Отдельного счета предоставляет Клиенту логин и пароль для доступа к Личному кабинету путем направления соответствующего уведомления по системе «Клиент-Банк» или передачи уведомления уполномоченному представителю Клиента под расписку.
	4. Банк проводит экспертизу предоставляемых Клиентом Обосновывающих документов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения от Клиента (не считая дату получения). Банк имеет право запросить у Клиента и Клиент обязан предоставить Банку пояснения по планируемым переводам, дополнительные справки и отчеты.
	5. Банк отказывает Клиенту в согласовании Заявок на перевод по Отдельному счету в случае отрицательных результатов процедуры контроля Банком соблюдения Клиентом условий целевого расходования денежных средств с Отдельного счета, предусмотренных настоящим Договором. Отрицательными результатами контроля соблюдения Исполнителем целевого расходования денежных средств являются:
		1. Непредставление и/или неполное представление Банку Обосновывающих документов и Заявки на перевод.
		2. Перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя, не являющийся отдельным счетом.
		3. Несоответствие оплачиваемых работ/услуг, приобретаемых материалов и оборудования (с учетом информации, указанной Исполнителем в Обосновывающих документах) целям Сопровождаемого договора, в том числе договорам (договорам), актам и иной предоставленной Банку документации, содержащей информацию о приобретаемых материалах, оборудовании, услугах.
		4. Превышение суммы лимита расходования, согласованного Бюджета проекта.
		5. Несоответствие Заявки на перевод режиму Отдельного счета.
		6. Отсутствие в поле назначение платежа Заявки на перевод Исполнителя информации о кодировке в соответствии с разделом 5 настоящего Дополнительного соглашения.
	6. При наличии затруднений в определении целевого характера расходования денежных средств с Отдельного счета Клиента Банк имеет право направить запрос Заказчику в отношении Заявки на перевод Исполнителя. В этом случае срок согласования Банком Распоряжения на перевод Исполнителя увеличивается на время такого согласования. Заказчик в этом случае вправе направить в Банк письменное мнение о согласовании/несогласовании Заявки на перевод Исполнителя не позднее двух рабочих дней следующих после за датой направления Банком соответствующего запроса. Стороны соглашаются, что приоритетным способом обмена информацией между Банком и Заказчиком является Система «Клиент-Банк». При получении мнения Заказчика о согласовании или несогласовании Заявки на перевод Исполнителя, Банк вправе согласовать или не согласовать такую Заявку на перевод на основании представленных Обосновывающих документов с учетом мнения Заказчика. При неполучении Банком мнения Заказчика о согласовании/несогласовании Заявки на перевод Исполнителя в срок, указанный в настоящем пункте, а также в случае, если ответ Заказчика не содержит однозначное решение о согласовании/несогласовании Заявки на перевод Исполнителя, Банк вправе отказать в согласовании такого Распоряжения на перевод Исполнителю.
	7. Банк информирует Клиента о согласовании/несогласовании соответствующих Заявок на перевод не позднее 3 (третьего) банковского дня с даты их получения от Клиента (не считая дату получени) (или не позднее 5 (пяти) в случае согласования Заявки на перевод с Заказчиком) с обоснованием причины несогласования (при наличии несогласованных планируемых переводов), в том числе с указанием непредставленных для согласования документов, с использованием системы «Клиент-Банк».
	8. По результатам проверки Банк:
		1. при отсутствии замечаний к Заявке на перевод и/или Обосновывающим документам согласовывает (акцептует) и принимает Распоряжение на перевод Клиента для исполнения;
		2. при выявлении замечаний к Заявке на перевод и/или Обосновывающим документам не согласовывает/не акцептует Заявку на перевод, отказывает в приеме Распоряжения на перевод и возвращает (аннулирует) Распоряжение на перевод Клиенту с указанием причины отказа.
	9. Банк не контролирует и не несет ответственности за проверку достоверности, не рассматривает и не осуществляет проверки подлинности документов Клиента, обосновывающих перевод.
2. **Требования к оформлению Заявки на перевод**
	1. Заявки на перевод представляются в Банк с использованием системы «Клиент-Банк». В целях исключения различного толкования под датой получения Банком Обосновывающих документов и Заявки на перевод понимается дата, в которую Банком получен полный комплект документов для проведения процедуры контроля соблюдения Клиентом целевого расходования денежных средств, который включает Обосновывающие документы и Заявку на перевод.
	2. Поле «Назначение платежа» должно иметь всю необходимую для проведения контроля информацию, в частности «код статьи расходов Бюджет проекта»;
	3. При формировании Клиентом платежного поручения, в случае расходования авансового платежа (предоплаты), поле «Назначение платежа» должно соответствовать следующему шаблону: Kxxxx\_yy.уy\_ОПИСАНИЕ ПЛАТЕЖА, где ххxх – номер Сопровождаемого договора, yy.yy – код строки Бюджета проекта (в формате 01.01, 01.02, 02.01 и т.д.), перед ОПИСАНИЕМ ПЛАТЕЖА обязателен пробел).
	4. Ответственность за формирование поля «Назначение платежа» несет Клиент.

**Банк Клиент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*М.П. М.П.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Банк:** |  | **Заказчик:** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мельников О.В./ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |  |
|  |  |  |  |
| **М.П.** |  | **М.П.** |  |