

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ (2 ЭТАП)  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. ИВАНОВО, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 10**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Сметная документация**

**112/2019-СМ**

**ТОМ 2**

г. Иваново  
2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕНПРОЕКТ»**

Свидетельство №0610.00-2017-3702112247-п-140 от 29 июня 2017 г.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ (2 ЭТАП)  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. ИВАНОВО, УЛ. ДЕМИДОВА, Д. 10**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Сметная документация**

**112/2019-СМ**

**ТОМ 2**

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**Ятманова Н.Г.**

**Ятманов Д.И.**

**г. Иваново  
2019**

## Содержание тома 2


Обозначение	Наименование	Примечание
112/2019-СМ.СТ2	Состав тома 2	
112/2019-СРД	Состав рабочей документации.	
112/2019-СМ	Сметная документация	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

112/2019-СМ.СТ1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					09.19
Содержание тома 2					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1	1	
ООО "Генпроект" г. Иваново					


### Состав рабочей документации.

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	112/2019-АС	Архитектурно-строительные решения	
2.	112/2019-СМ	Сметная документация.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						112/2019-СРД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
		ГИП	Ятманов		09.19	Состав рабочей документации	ООО "Генпроект" г. Иваново		

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 16 февраля 2017 № 58

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» августа 2018 г.

№000000000000000000001769

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»**  
140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3702112247; Общество с ограниченной ответственностью "Генпроект"; (ООО "Генпроект"); 153002, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3, офис 315; Регистрационный номер в реестре членов: 610; Дата регистрации в реестре членов: 29.06.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №305-06/17 от 29.06.2017 г. действует с 29.06.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору

	<p>строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p> <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении объектов использования атомной энергии</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор



Муравьева А.М.

М.П.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к сводному сметному расчету стоимости «Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10».

Местонахождение объекта: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10.

Стоимость строительства определена базисно-индексным методом в базе ФСНБ-2001 в редакции приказа Минстроя РФ № 408/пр от 18.07.2019 года. Локальный расчёт составлен по федеральным единичным расценкам ФЕР-2001 (ред. 2017 г., доп. 5), ФЕРр-2001 (ред. 2017 г., доп. 4), федеральным сборникам сметных цен ФССЦ 2001 (ред. 2017 г., доп. 5), ФСЦПГ 2001 (ред. 2017 г., доп. 5) согласно методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. Методика применения сметных норм, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. №1028/пр. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2017 г. №81/пр.

Для определения сметной стоимости применены следующие нормативы:

1. Сметная стоимость пересчитана в текущие цены в соответствии с письмом Минстроя РФ № 17798-ДВ/09 от 17.05.2019 г (2 квартал 2019г.). СМР -7,37; автомобильные перевозки – 6,95.
2. Для работ, выполняемых при ремонте, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве применены коэффициенты 1,15; 1,25 согласно п 8,71 Методика применения сметных норм, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. №1028/пр.
3. Стоимость ресурсов определена по сборнику сметных цен на основные строительные ресурсы ФССЦ 2001. При отсутствии данных стоимость материалов определена по прайс-листам производителей и поставщиков с учетом затрат на транспорт в размере 2%.
4. Накладные расходы приняты в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве - МДС81-33.2004; письмо Минстроя России от 13.07.2018 N 31009-ОГ/09 «По вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли.
5. Сметная прибыль принята в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве - МДС81-25.2004; письмо Минстроя России от 13.07.2018 N 31009-ОГ/09 «По вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли.
6. Стоимость проектных работ составляет 35 008,08 рублей без учета НДС.
7. Стоимость проверки сметной документации – 3500 рублей, в т. ч. НДС 20%.
8. Осуществление строительного контроля 2,14% согласно постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468.
9. Резерв средств на непредвиденные затраты 2% согласно МДС 81-35.2004 п.4.96.
10. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10» составляет:  
В текущих ценах на 2 квартал 2019 года 1255,68 тыс. руб., в т. ч. НДС 20% - 209,28 тыс. руб.

Составил



Шишкина О. В.

Заказчик НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

(наименование организации)

"Утвержден" " \_\_\_\_\_ г.

Сводный сметный расчет в сумме 1255,68 тыс.руб.В том числе возвратных сумм 0 тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" \_\_\_\_\_ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10

Составлен(а) в ценах по состоянию на 2 квартал 2019г.

тыс.руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого по главе 1	0	0	0	0	0
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	Локальная смета №1	на Установка азраторов	42,17	0	0	0	42,17
2	Локальная смета №2	на Устройство теплоизоляции пола чердачного помещения	926,41	0	0	0	926,41
		Итого по главе 2	968,58	0	0	0	968,58
		Итого по главам 1-2	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		Итого по главе 3	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-3	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
		Итого по главе 4	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-4	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					

		Итого по главе 5	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-5	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
		Итого по главе 6	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-6	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
		Итого по главе 7	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-7	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
		Итого по главе 8	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-8	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
		Итого по главе 9	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-9	968,58	0	0	0	968,58
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
3	Постан. Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Осуществление строительного контроля - 2,14%	0	0	0	19,37	19,37
		Итого по главе 10	0	0	0	19,37	19,37
		Итого по главам 1-10	968,58	0	0	19,37	987,95
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства					
		Итого по главе 11	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-11	968,58	0	0	19,37	987,95
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
4		Проектирование	0	0	0	35,01	35,01
5		Проверка сметной документации	0	0	0	2,92	2,92
		Итого по главе 12	0	0	0	37,93	37,93
		Итого по главам 1-12	968,58	0	0	57,3	1025,88
6	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные расходы 2%	19,37	0	0	1,15	20,52
		Итого	987,95	0	0	58,45	1046,4
7		Коэффициент НДС 20%	197,59	0	0	11,69	209,28

	Итого по смете	1185,54	0	0	70,14	1255,68
	Всего возвратных сумм	0	0	0	0	0

Руководитель проектной  
организации

\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]



Ятманова Н.Г.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]



Ятманов Д. И.

Начальник

\_\_\_\_\_

отдела



Шишкина О.В.

\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Некоммерческая организация «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской  
области»

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10

Объект

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на Установка аэраторов

Основание

Сметная стоимость - 42,174 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 53,19 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,478 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.с индексацией в цены 2 квартала 2019 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты						В т.ч. зарплаты	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Аэраторы

1	ФЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	8	3,51	0	0	28,08	28,08	0	0	0,391	3,128
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=0,5*4*4; ЗП=3,05*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,34*1,15; ТЗТм=0*1,25	м реза	3,51	0				0		0	0
2	ФЕР10-01-014-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны	0,12	4237,07	13,96	3150,02	508,45	128,77	1,68	378	124,2	14,904

	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=3*4/100; ЗП=933,12*1,15; ЭММ=11,17*1,25; ЗПм=1,97*1,25; ТЗТ=108*1,15; ТЗТм=0,17*1,25	100 м2	1073,09	2,46				0,3		0,2125	0,0255
3	[11.1.01.11-0002]	Нащельник размером 40x13 мм V=-44*0,12	-5,28 м			3,18	-16,79			-16,79		
4	[11.1.03.01-0078]	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта V=-0,76*0,12	-0,0912 м3			1601	-146,01			-146,01		
5	[11.2.11.05-0001]	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 3 мм V=-0,34*0,12	-0,0408 м3			4860	-198,29			-198,29		
6	[11.1.03.06-0094]	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта V=(0,02+0,03)*4	0,2 м3			1320	264			264		
7	11.2.11.05-0011	Фанера клееная марки ФСФ толщиной 12 мм и более V=3*4*0,012	0,144 м3			5197,23	748,4			748,4		
8	ФЕР13-03-001-03	Отрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, первый слой	0,36	216,48	13,91	137,15	77,93	23,55	5,01	49,37	5,98	2,1528
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=(3*2+0,15*2*2*2+0,15*2*1,5*4)*4/100; ЗП=56,89*1,15; ЭММ=11,13*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=5,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	100 м2	65,42	0,28				0,1		0,025	0,009

9	ФЕР13-03-001-04	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, последующий слой	0,36	171,09	13,91	91,76	61,59	23,55	5,01	33,03	5,98	2,1528
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	$V=(3*2+0,15*2*2*2+0,15*2*1,5*4)*4/100$ ; ЗП=56,89*1,15; ЭММ=11,13*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=5,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	100 м2	65,42	0,28				0,1		0,025	0,009
10	ФЕР10-01-008-08	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по войлоку	0,128	7029,64	17,25	6695,89	899,79	40,51	2,21	857,07	38,41	4,91648
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	$V=3,2*4/100$ ; ЗП=275,22*1,15; ЭММ=13,8*1,25; ЗПм=2,44*1,25; ТЗТ=33,4*1,15; ТЗТм=0,21*1,25	100 м2	316,5	3,05				0,39		0,2625	0,0336
11	01.7.20.02-0001	Войлок строительный $V=-0,18*0,128$	-0,02304 т			9774,5	-225,2			-225,2		
12	ФЕР13-03-002-15	Огрунтовка металлических поверхностей за 2 раза: лаком БТ-577	0,018	313,96	26,33	189,24	5,65	1,77	0,47	3,41	8,993	0,16187
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	$V=(0,5*0,5+0,5*0,1*4)*4/100$ ; ЗП=42,78*1,15*2; ЭММ=10,53*1,25*2; ЗПм=0,45*1,25*2; Мат=94,62*2; ТЗТ=3,91*1,15*2; ТЗТм=0,04*1,25*2	100 м2	98,39	1,13				0,02		0,1	0,0018
13	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,116	10023,95	27,35	8890,58	1162,78	128,3	3,17	1031,31	129,6625	15,04085

	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	$V=(0,6+0,3+2)*4/100$ ; ЗП=961,76*1,15; ЭММ=21,88*1,25; ЗПм=3,51*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,27*1,25	100 м2	1106,02	4,39				0,51		0,3375	0,03915
14	ФЕР20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм	4	21,08	2,94	5,92	84,32	48,88	11,76	23,68	1,38	5,52
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	ЗП=10,63*1,15; ЭММ=2,35*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	шт.	12,22	0,15				0,6		0,0125	0,05
14.1	[19.2.02.02-0029]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2000 мм	4 шт.			260				1040		
15	ФЕРр61-28-02	Устройство основания из металлической сетки: по дереву и гипсовым плитам	0,01	3582,98	6,74	3170,64	35,83	4,06	0,07	31,71	52	0,52
	(0)	$V=0,5*0,5*4/100$	100 м2	405,6	1,16				0,01		0,1	0,001
16	ФЕР46-08-022-05	Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов	0,08	130,93	99,38	0	10,47	2,52	7,95	0	3,28	0,2624
	(0)	$V=0,5*4*4/100$	100 м	31,55	4,06				0,32		0,35	0,028
17		Лента герметизирующая Nicoband 3000x50 мм серебристая самоклеящаяся	8,144			8,46	68,9			68,9		
		$V=1,018*8$ ; Цед=220/3/1,2*1,02/7,37	м									

18	ФЕРр53-21-07	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	0,08	6287,01	5977,33	0	502,96	24,77	478,19	0	31,73	2,5384
	(0)	V=0,5*4*4/100	100 м	309,68	259,27				20,74		21,21	1,6968
19	[14.5.01.03-0009]	Герметик Сазиласт 51, двухкомпонентный для герметизации фальцев и элементов кровли V=0,15*0,5*4*4/1000	0,0012			35876,99	43,05			43,05		
		т										

ИТОГО: 4363,81 454,76 515,52 3393,54 51,2976  
23,09 1,89385

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	454,76	1 454,76
Машины и механизмы	515,52	1 515,52
Материалы	3393,54	1 3393,54
Итого по неучтенным материалам В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		592,1
Итого		4955,92
Строительные металлические конструкции (1)		
Накладные расходы	(28,08+0)*0,9*0,9	0,81 22,74
Сметная прибыль	(28,08+0)*0,85*0,85	0,7225 20,29
Деревянные конструкции (2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11)		
Накладные расходы	(169,28+0,69)*1,18*0,9	1,062 180,51
Сметная прибыль	(169,28+0,69)*0,63*0,85	0,5355 91,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 9, 12)		
Накладные расходы	(48,87+0,22)*0,9*0,9	0,81 39,76
Сметная прибыль	(48,87+0,22)*0,7*0,85	0,595 29,21
Кровли (13)		
Накладные расходы	(128,3+0,51)*1,2*0,9	1,08 139,11
Сметная прибыль	(128,3+0,51)*0,65*0,85	0,5525 71,17
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14)		

Накладные расходы	(48,88+0,6)*1,28*0,9	1,152	57
Сметная прибыль	(48,88+0,6)*0,83*0,85	0,7055	34,91
Штукатурные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы	(4,06+0,01)*0,79	0,79	3,22
Сметная прибыль	(4,06+0,01)*0,5	0,5	2,04
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 17)			
Накладные расходы	(2,52+0,32)*1,1*0,9	0,99	2,81
Сметная прибыль	(2,52+0,32)*0,7*0,85	0,595	1,69
Стены при ремонте (18, 19)			
Накладные расходы	(24,77+20,74)*0,86	0,86	39,14
Сметная прибыль	(24,77+20,74)*0,7	0,7	31,86
Итого Накладные расходы	484,29	1	484,29
Итого Сметная прибыль	282,19	1	282,19
Итого			5722,4
Индекс СМР	5722,4*7,37	7,37	42174,09
Итого по перевозке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")	0*6,95	6,95	0
Итого по погрузке/разгрузке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")	0*6,95	6,95	0
Итого			42174,09

СОСТАВИЛ

Шишкина О.В.

ПРОВЕРИЛ

Шишкина О.В.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Некоммерческая организация «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской  
области»

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10

Объект

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

на Устройство теплоизоляции пола чердачного помещения

Основание	Сметная стоимость -	926,415 тыс.руб
Чертежи №	Нормативная трудоемкость -	1768,82 чел-ч
	Сметная заработная плата -	16,001 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.с индексацией в цены 2 квартала 2019 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты						В т.ч. зарплаты	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ФЕР12-01-014-02  (0)	Разборка утепления покрытий: керамзитом ЗП=23,71*0,8; ЭММ=30,17*0,8; ЗПм=3,83*0,8; Мат=0*0; ТЗТ=3,04*0,8; ТЗТм=0,34*0,8	124,2  м3	43,11  18,97	24,14  3,06	0	5354,26	2356,07	2998,19  380,05	0	2,432  0,272	302,0544  33,7824	
2	ФЕРр65-33-01  (0)	Смена жалюзийных решеток V=4/100	0,04  100 шт.	430,86  394	0,31  0,14	36,55	17,23	15,76	0,01  0,01	1,46	46,19  0,01	1,8476  0,0004	

3	[19.2.03.03-0077]	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали марки РН, размером: 600x600 мм	4  шт.			361,41	1445,64			1445,64		
4	ФЕР12-01-015-01  (0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой  V=621/100; ЗП=164,59*1,15; ЭММ=78,21*1,25; ЗПм=3,6*1,25; ТЗТ=17,51*1,15; ТЗТм=0,28*1,25	6,21  100 м2	1828,14  189,28	97,76  4,5	1541,1	11352,75	1175,43  27,95	607,09	9570,23	20,1365  0,35	125,04767  2,1735
5	[12.1.02.06-0022]	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506  V=-110*6,21	-683,1  м2			6,2	-4235,22			-4235,22		
6	[12.1.02.03-0162]	Барьер ЭПС  V=110*6,21	683,1  м2			28,51	19475,18			19475,18		
7	ФЕР12-01-015-03  (0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой  V=621/100; ЗП=68,52*1,15; ЭММ=30,07*1,25; ЗПм=2,69*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,21*1,25	6,21  100 м2	967,89  78,8	37,59  3,36	851,5	6010,6	489,35  20,87	233,43	5287,82	9,016  0,2625	55,98936  1,63013
8	[12.1.02.06-0022]	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506  V=-110*6,21	-683,1  м2			6,2	-4235,22			-4235,22		
9		Мембрана гидро-ветробарьер Isover HB Light 50x1,5 м	683,1			6,48	4426,49			4426,49		

		V=110*6,21; Цед=4215,46/75/1,2*1,02/7,3 7	м2									
10	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	97,58	140,32	55,54	0	13692,43	8272,83	5419,59	0	9,12525	890,4419
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=574*0,17; ЗП=98,29*0,75*1,15; ЭММ=44,43*1,25; ЗПм=6,96*1,25; ТЗТ=10,58*0,75*1,15; ТЗТм=0,6*1,25	м3	84,78	8,7				848,95		0,75	73,185
10.1	[12.2.05.05-0006]	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем П-75 толщиной 50 мм (ГОСТ9573-96)	99,5316 м3			273,27				27199		
11	ФЕР11-01-012-03	Укладка лаг: по плитам перекрытий	6,21	378,98	28,39	0	2353,47	2177,16	176,3	0	41,101	255,23721
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=621/100; ЗП=304,86*1,15; ЭММ=22,71*1,25; ЗПм=5,45*1,25; Мат=1735,31*0; ТЗТ=35,74*1,15; ТЗТм=0,44*1,25	100 м2	350,59	6,81				42,29		0,55	3,4155
12	[11.1.03.06-0094]	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	9,56 м3			1320	12619,2			12619,2		
13	ФЕРр69-7-01	Устройство ходов на чердаке	1,14	2026,85	11,88	1848,15	2310,61	190,17	13,54	2106,89	20,8	23,712
	(0)	V=114/100	100 м	166,82	3,46				3,94		0,27	0,3078

Вывоз мусора

14	ФСЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную  V=124,2*0,45	55,89	42,98	0	0	2402,15	0	0	0	
			1 т груза	0	0				0		
15	ФСЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км  V=124,2*0,45	55,89	11,42	0	0	638,26	0	0	0	
			1 т груза								

ИТОГО: 93359,93    14676,77    9448,15    69234,98    1654,33014  
1324,06    114,49473

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	14676,77	14676,77
Машины и механизмы	9448,15	9448,15
Материалы	69234,98	69234,98
Итого по неучтенным материалам В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		4426,49
Итого		97786,39
Кровли (1, 4, 5, 7, 8, 14, 15)		
Накладные расходы	(4020,85+428,87)*1,2*0,9	4805,7
Сметная прибыль	(4020,85+428,87)*0,65*0,85	2458,47
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (2)		
Накладные расходы	(15,76+0,01)*1,03	16,24
Сметная прибыль	(15,76+0,01)*0,6	9,46
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3)		
Накладные расходы	(0+0)*1,28*0,9	0
Сметная прибыль	(0+0)*0,83*0,85	0
Полы (6, 9, 11)		
Накладные расходы	(2177,16+42,29)*1,23*0,9	2456,93
Сметная прибыль	(2177,16+42,29)*0,75*0,85	1414,9
Теплоизоляционные работы (10)		
Накладные расходы	(8272,83+848,95)*1*0,9	8209,6
Сметная прибыль	(8272,83+848,95)*0,7*0,85	5427,46

Деревянные конструкции (12)			
Накладные расходы	$(0+0)*1,18*0,9$	1,062	0
Сметная прибыль	$(0+0)*0,63*0,85$	0,5355	0
Прочие ремонтно-строительные работы (13)			
Накладные расходы	$(190,17+3,94)*0,78$	0,78	151,41
Сметная прибыль	$(190,17+3,94)*0,5$	0,5	97,06
Итого Накладные расходы	15639,88	1	15639,88
Итого Сметная прибыль	9407,35	1	9407,35
Итого			122833,62
Индекс СМР	$122833,62*7,37$	7,37	905283,78
Итого по перевозке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")	$638,26*6,95$	6,95	4435,91
Итого по погрузке/разгрузке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")	$2402,15*6,95$	6,95	16694,94
Итого			926414,63
СОСТАВИЛ	Шишкина О.В.		
ПРОВЕРИЛ	Шишкина О.В.		

## ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

По \_\_\_\_\_

(наименование здания или сооружения)

(стадия проектирования)

Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10; установка аэраторов

(наименование стройки, номер заказа)

Архивные номера чертежей:

Составил

(подписи)



Шишкина О.В.

Проверил

(подписи)



Шишкина О.В.

Авторы проекта

(подписи)



Ятманов Д.И.

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	2	3	4	5	6
1	ФЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила 1/8	м реза	8	
2	ФЕР10-01-014-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны 2/0,12	100 м2	0,12	
3	11.1.01.11-0002	Нащельник размером 40x13 мм 3/-5,28	м	-5,28	
4	11.1.03.01-0078	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта 4/-0,0912	м3	-0,0912	
5	11.2.11.05-0001	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 3 мм 5/-0,0408	м3	-0,0408	
6	11.1.03.06-0094	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта 6/0,2	м3	0,2	
7	11.2.11.05-0011	Фанера клееная марки ФСФ толщиной 12 мм и более 7/0,144	м3	0,144	
8	ФЕР13-03-001-03	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, первый слой 8/0,36	100 м2	0,36	

9	ФЕР13-03-001-04	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, последующий слой 9/0,36	100 м2	0,36	
10	ФЕР10-01-008-08	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по войлоку 10/0,128	100 м2	0,128	
11	01.7.20.02-0001	Войлок строительный 11/-0,02304	т	-0,02304	
12	ФЕР13-03-002-15	Огрунтовка металлических поверхностей за 2 раза: лаком БТ-577 12/0,018	100 м2	0,018	
13	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 13/0,116	100 м2	0,116	
14	ФЕР20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм 14/4	шт.	4	
15	ФЕРр61-28-02	Устройство основания из металлической сетки: по дереву и гипсовым плитам 15/0,01	100 м2	0,01	
16	ФЕР46-08-022-05	Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов 16/0,08	100 м	0,08	
17		Лента герметизирующая Nicoband 3000x50 мм серебристая самоклеящаяся 17/8,144	м	8,144	
18	ФЕРр53-21-07	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками 18/0,08	100 м	0,08	
19	14.5.01.03-0009	Герметик Сазиласт 51, двухкомпонентный для герметизации фальцев и элементов кровли 19/0,0012	т	0,0012	

## ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

По \_\_\_\_\_

(наименование здания или сооружения)

(стадия проектирования)

Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 10. Устройство теплоизоляции пола чердачного помещения

(наименование стройки, номер заказа)

Архивные номера чертежей:

Составил

(подписи)



Шишкина О.В.

Проверил

(подписи)



Шишкина О.В.

Авторы проекта

(подписи)



Ятманов Д.И.

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	2	3	4	5	6
1	ФЕР12-01-014-02	Разборка утепления покрытий: керамзитом 1/124,2	м3	124,2	
2	ФЕРр65-33-01	Смена жалюзийных решеток 2/0,04	100 шт.	0,04	
3	19.2.03.03-0077	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали марки РН, размером: 600х600 мм 3/4	шт.	4	
4	ФЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой 4/6,21	100 м2	6,21	
5	12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 5/-683,1 + 8/-683,1	м2	-1366,2	
6	12.1.02.03-0162	Барьер ЭПС 6/683,1	м2	683,1	
7	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 7/6,21	100 м2	6,21	
8		Мембрана гидро-ветробарьер Isover HB Light 50x1,5 м 9/683,1	м2	683,1	
9	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	97,58	

		10/97,58			
10	ФЕР11-01-012-03	Укладка лаг: по плитам перекрытий 11/6,21	100 м2	6,21	
11	11.1.03.06-0094	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта 12/9,56	м3	9,56	
12	ФЕРр69-7-01	Устройство ходов на чердаке 13/1,14	100 м	1,14	
13	ФСЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную 14/55,89	1 т груза	55,89	
14	ФСЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км 15/55,89	1 т груза	55,89	

## Мембрана пароизоляционная Isover-VS 80

Код товара: 146314

Рассчитать расход материалов



до 10 000 руб.:  
**1 976,00** руб./упак

от 10 000 руб.:

**1 895,67** руб./упак

от 40 000 руб.:

**1 847,48** руб./упак

1

+

-

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Итого товара на сумму: 1 976,00 руб.

Условия доставки

Разгрузка товара

Подъем на этаж

Внимание! Цвет, характеристики и комплектация товаров, указанные на сайте, могут отличаться от реальных

О ТОВАРЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОПИСАНИЕ



## Мембрана гидро-ветробарьер Isover HB Light 50x1,5 м

Код товара: 165158

Рассчитать расход материалов



до 10 000 руб.:  
**4 215,46** руб./упак

от 10 000 руб.:

**4 044,10** руб./упак

от 40 000 руб.:

**3 941,28** руб./упак

1

+

-

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Итого товара на сумму: 4 215,46 руб.

Условия доставки

Разгрузка товара

Подъем на этаж

Внимание! Цвет, характеристики и комплектация товаров, указанные на сайте, могут отличаться от реальных

О ТОВАРЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОПИСАНИЕ



Каталог товаров

Более 80 000 товаров



Личный кабинет



Корзина

Главная → Изоляция → Гидроизоляция → Гидроизоляционные ленты

## Лента герметизирующая Nisoband 3000x50 мм серебристая самоклеящаяся

Код товара: 054794

[Рассчитать расход материалов](#)



Внимание! Цвет, характеристики и комплектация товаров, указанные на сайте, могут отличаться от реальных

до 10 000 руб.:  
**220,00** руб./шт

от 10 000 руб.:  
**216,00** руб./шт

от 40 000 руб.:  
**209,00** руб./шт

Ширина рулона  
50 мм 75 мм 100 мм 150 мм 200 мм 300 мм

Длина рулона  
3000 мм 10000 мм

Цвет

1

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Итого товара на сумму: **220,00 руб.**

[Условия доставки](#)

[Разгрузка товара](#)

[Подъем на этаж](#)



Иваново

Доставка Оплата Сервисы Контакты

Войти ID клиента: 801-392

**Славдом**

БРЕНДЫ АКЦИИ ФОТОГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТОВ Обратный звонок +7 (495) 640-51-51 8 (800) 333-51-51

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

Введите название товара



Главная > Каталог > Кровельные системы и аксессуары > Снегозадержание > Трубчатое снегозадержание > Кронштейн универсальный для снегозадержателя BORGE для металлочерепицы, профнастила, материалов на основе битума, оцинкованный

[Распечатать](#)

## Кронштейн универсальный для снегозадержателя BORGE для металлочерепицы, профнастила, материалов на основе битума, оцинкованный

Код: O91552



260<sup>00</sup> / шт

- 1 +



На заказ

Купить в 1 клик

В корзину



Код: O91552  
Бренд: BORGE

[Все характеристики](#)

[Рассчитать доставку](#)

[Заказать образец](#)

[Заказать расчет](#)



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2**  
**на проектирование капитального ремонта крыш (2-й этап)**  
**многоквартирных домов Ивановской области**

1.	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области"; Постановление Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»
2.	Стадийность проектирования	Обследование; разработка рабочей документации, в том числе сметной документации; получение положительного заключения достоверности определения сметной стоимости
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт крыши МКД (2-й этап).
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	см. Реестр объектов №2
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
7.	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным строительным, санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения настоящего задания. Работы будут выполняться без выселения жителей.
8.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	см. Реестр объектов №2
9.	Состав и содержание рабочей документации	9.1. Обследование строительных конструкций крыши на месте (в обязательном порядке) в объёме, позволяющем производить необходимые расчёты и разрабатывать на их основе последующие проектные решения по капитальному ремонту крыши согласно СП 13-102-2003; ВСН 58-88 (р). О дате и времени проведения обмеров и обследования уведомить Заказчика за 5 рабочих дней. Предоставить техническое заключение. В составе технического заключения о состоянии строительных конструкций крыши разработать рекомендации по видам необходимых мероприятий, обеспечивающих дальнейшую безопасную эксплуатацию, и восстановление первоначальных эксплуатационных характеристик. Доводить до сведения Заказчика информацию, относящуюся к не надлежащему состоянию и обслуживанию общего имущества МКД в письменной форме с приложением соответствующих доказательств.

		<p>Состав работ принять с учетом рекомендуемого перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно таб. 2.3 «Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту МКД, финансируемых за счет средств, предусмотренных ФЗ-185 от 21.07.2007 г «О фонде содействия реформированию ЖКХ»</p> <p>9.2. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши (2-й этап):</p> <p>Архитектурные решения; Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные; пояснительная записка с описанием работ по ремонту конструкций крыши;</li> <li>- технические решения с описанием работ по ремонту элементов конструкций кровли (план существующей кровли; план проектируемой кровли; план чердачного помещения; сечения; узлы примыканий, разрезы существующей и проектируемой кровли; прочее).</li> <li>- спецификация используемых материалов;</li> <li>- теплотехнический расчет существующего покрытия (чердачного перекрытия), теплотехнический расчет рекомендуемого утепления покрытия (чердачного перекрытия);</li> <li>- расчет плотности пара (точка росы), исключаящий выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия;</li> </ul> <p>Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и пр. на крыше;</li> <li>- антисептирование и антипирирование новых строительных деревянных конструкций огнебиозащитным составом;</li> <li>- утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами с устройством ходовых мостков, при необходимости;</li> <li>- ремонт или замена надкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки);</li> <li>- демонтажные работы;</li> <li>- уборка и вывоз строительного мусора от разборки конструкций;</li> <li>- другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>9.3. Сметная документация.</p> <p>В случае выявления необходимости выполнения работ по утеплению чердачного перекрытия локальный сметный расчет по утеплению чердачного перекрытия выполнить отдельно. При этом указанные затраты включить в общий сводный сметный расчет.</p> <p>9.4. Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также</p>
--	--	--

		<p>другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ</p> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования.</p> <p>Согласовать с Заказчиком.</p>
10.	Состав и содержание сметной документации	<p>Выполнить базисно-индексным методом в ценах 2001 года с применением сборников ФЕР с переводом в текущий уровень цен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, законодательством РФ.</p> <p>Состав сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведомость объемов работ (дефектная ведомость);</li> <li>2. Ведомость материалов;</li> <li>3. Локальный сметный расчет;</li> <li>4. Сводный сметный расчет.</li> </ol> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельной стоимости капитального ремонта крыши.</p> <p>Получить положительное заключение достоверности определения сметной стоимости.</p> <p><b>Прохождение экспертизы сметной документации осуществляется силами и за счет Исполнителя.</b></p> <p>Замечания, полученные в результате экспертизы, устраняются Исполнителем без дополнительной оплаты до получения положительного заключения.</p>
11.	Срок выполнения работ	Не более 45 календарных дней от даты подписания договора
12.	Требования к качеству и результату работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Приемку оказанных услуг осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество оказанных услуг в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</li> <li>2) Исполнитель обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке и согласовании проектной документации, а также в процессе выполнения работ по ремонту объекта.</li> <li>3) Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку проектно-сметной документации, включая недостатки, выявленные в ходе выполнения капитального ремонта крыши и устраняет их своими силами, за свой счет.</li> </ol> <p>Вся проектная документация разрабатывается и предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>В составе раздела проектной документации предусмотреть перечень используемых материалов, предлагаемых к использованию при выполнении работ по ремонту объекта, с указанием технических характеристик и качественных свойств.</p> <p>Исполнитель по Акту приема - передачи документации передает Заказчику результаты работ в следующем фор-</p>

		<p>мате и количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение экспертизы достоверности сметной стоимости работ в бумажном виде 2 (два) сброшюрованных экземпляра и в формате PDF;</li> <li>- 4 (четыре) комплекта: обмерочных чертежей, технического заключения о результатах обследования, рабочей документации в бумажном виде (включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации, фотофиксации и пр.);</li> <li>- 2 (два) комплекта: обмерочных чертежей, технического заключения о результатах обследования, рабочей документации на USB-флеш-накопителе включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации, фотофиксации и пр.).</li> </ul> <p>Состав и структура электронной версии проектной (рабочей) документации должна быть идентична бумажному варианту.</p> <p>Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей:</p> <p>Все чертежи выполнить в формате AutoCAD и PDF. Сметную документацию предоставить в программном комплексе Smeta Wizard или ГрандСмета или в едином формате АРПС на USB-флеш-накопителе и на бумажном носителе в 4-х экземплярах.</p> <p>Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации откорректировать по замечаниям экспертизы.</p>
13.	Требования к сопровождению проектной документации	<p>Проектная организация участвует (без дополнительной оплаты) в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, в защите проектной документации в органах экспертизы, а также в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставляет по запросу данных органов необходимые пояснения;</li> <li>- вносит по замечаниям данных органов (по согласованию с Заказчиком) необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему заданию.</li> </ul>
14.	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	<p>Проектная организация осуществляет авторский надзор без дополнительной платы</p>