ГЕНПРОЕКТ ИВАНОВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство №0610.00-2017-3702112247-п-140
от 29 июня 2017 г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ (2 ЭТАП) МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВИЧУГА, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Д. 68

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация

112/2019-СМ

ТОМ 2

г. Иваново
2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕНПРОЕКТ»

Свидетельство №0610.00-2017-3702112247-п-140 от 29 июня 2017 г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ (2 ЭТАП) МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВИЧУГА, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Д. 68

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация

112/2019-СМ

ТОМ 2

Генеральный директор **Ятманова Н.Г.**

Главный инженер проекта **Ятманов Д.И.**

г. Иваново
2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
112/2019-СМ.СТ2	Состав тома 2	
112/2019-СРД	Состав рабочей документации.	
112/2019-СМ	Сметная документация	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	112/2019-СМ.СТ1		
ГИП		Ятманов			09.19	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							ООО "Генпроект" г. Иваново		

Состав рабочей документации.

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	112/2019-АС	Архитектурно-строительные решения	
2.	112/2019-СМ	Сметная документация.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	112/2019-СРД		
ГИП		Ятманов			09.19	Состав рабочей документации	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 1	ООО "Генпроект" г. Иваново

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» августа 2018 г. №00000000000000000000001769

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
http://www.mopp.su
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3702112247; Общество с ограниченной ответственностью "Генпроект"; (ООО "Генпроект"); 153002, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3, офис 315; Регистрационный номер в реестре членов: 610; Дата регистрации в реестре членов: 29.06.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №305-06/17 от 29.06.2017 г. действует с 29.06.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору

	строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении объектов использования атомной энергии
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор _____ Муравьева А.М.

(подпись)

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости «Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 68».

Местонахождение объекта: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 68.
Стоимость строительства определена базисно-индексным методом в базе ФСНБ-2001 в редакции приказа Минстроя РФ № 408/пр от 18.07.2019 года. Локальный расчёт составлен по федеральным единичным расценкам ФЕР-2001 (ред. 2017 г., доп. 5), ФЕРр-2001 (ред. 2017 г., доп. 4), федеральным сборникам сметных цен ФССЦ 2001 (ред. 2017 г., доп. 5), ФСЦПГ 2001 (ред. 2017 г., доп. 5) согласно методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. Методика применения сметных норм, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. №1028/пр. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2017 г. №81/пр.
Для определения сметной стоимости применены следующие нормативы:

1. Сметная стоимость пересчитана в текущие цены в соответствии с письмом Минстроя РФ № 17798-ДВ/09 от 17.05.2019 г (2 квартал 2019г.). СМР -7,37; автомобильные перевозки – 6,95.
2. Для работ, выполняемых при ремонте, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве применены коэффициенты 1,15; 1,25 согласно п 8,71 Методика применения сметных норм, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. №1028/пр.
3. Стоимость ресурсов определена по сборнику сметных цен на основные строительные ресурсы ФССЦ 2001. При отсутствии данных стоимость материалов определена по прайс-листам производителей и поставщиков с учетом затрат на транспорт в размере 2%.
4. Накладные расходы приняты в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве - МДС81-33.2004; письмо Минстроя России от 13.07.2018 N 31009-ОГ/09 «По вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли.
5. Сметная прибыль принята в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве - МДС81-25.2004; письмо Минстроя России от 13.07.2018 N 31009-ОГ/09 «По вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли.
6. Стоимость проектных работ составляет 33611,10 рублей без учета НДС.
7. Стоимость проверки сметной документации – 3500 рублей, в т. ч. НДС 20%.
8. Осуществление строительного контроля 2,14% согласно постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468.
9. Резерв средств на непредвиденные затраты 2% согласно МДС 81-35.2004 п.4.96.
10. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 68» составляет:
    В текущих ценах на 2 квартал 2019 года 110,52 тыс. руб., в т. ч. НДС 20% - 18,42 тыс. руб.

Составил Шишкина О. В.

Заказчик НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

(наименование организации)

"Утвержден" " "_____ _____г.

Сводный сметный расчет в сумме 110,52 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм 0 тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" "_____ _____г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 68

Составлен(а) в ценах по состоянию на 2 квартал 2019г.

тыс.руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого по главе 1	0	0	0	0	0
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	Локальная смета №1	на Установка аэраторов	52,72	0	0	0	52,72
		Итого по главе 2	52,72	0	0	0	52,72
		Итого по главам 1-2	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		Итого по главе 3	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-3	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
		Итого по главе 4	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-4	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
		Итого по главе 5	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-5	52,72	0	0	0	52,72

		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
		Итого по главе 6	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-6	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
		Итого по главе 7	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-7	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
		Итого по главе 8	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-8	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
		Итого по главе 9	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-9	52,72	0	0	0	52,72
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
2	Постан. Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Осуществление строительного контроля - 2,14%	0	0	0	1,05	1,05
		Итого по главе 10	0	0	0	1,05	1,05
		Итого по главам 1-10	52,72	0	0	1,05	53,77
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства					
		Итого по главе 11	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1-11	52,72	0	0	1,05	53,77
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
3		Проектирование	0	0	0	33,61	33,61
4		Проверка сметной документации	0	0	0	2,92	2,92
		Итого по главе 12	0	0	0	36,53	36,53
		Итого по главам 1-12	52,72	0	0	37,58	90,3
5	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные расходы 2%	1,05	0	0	0,75	1,8
		Итого	53,77	0	0	38,33	92,1
6		Коэффициент НДС 20%	10,75	0	0	7,67	18,42
		Итого по смете	64,52	0	0	46	110,52
		Всего возвратных сумм	0	0	0	0	0

Руководитель проектной организации — Ятманова Н.Г.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта — Ятманов Д. И.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ (наименование) отдела _____ [подпись (инициалы, фамилия)] Шишкина О.В.

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО

_____
"____"_____201__г.

УТВЕРЖДАЮ

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

_____
"____"_____201__г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 68

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на Установка аэраторов

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 52,718 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 66,49 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,597 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.с индексацией в цены 2 квартала 2019 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты		На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Аэраторы												
1	ФЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	10	3,51	0	0	35,1	35,1	0	0	0,391	3,91
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=0,5*4*5; ЗП=3,05*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,34*1,15; ТЗТм=0*1,25	м реза	3,51	0				0		0	0
2	ФЕР10-01-014-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны	0,15	4237,07	13,96	3150,02	635,56	160,96	2,09	472,5	124,2	18,63

	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=3*5/100; ЗП=933,12*1,15; ЭММ=11,17*1,25; ЗПм=1,97*1,25; ТЗТ=108*1,15; ТЗТм=0,17*1,25	100 м2	1073,09	2,46				0,37		0,2125	0,03188
3	[11.1.01.11-0002]	Нащельник размером 40х13 мм V=-44*0,15	-6,6 м			3,18	-20,99			-20,99		
4	[11.1.03.01-0078]	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта V=-0,76*0,15	-0,114 м3			1601	-182,51			-182,51		
5	[11.2.11.05-0001]	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 3 мм V=-0,34*0,15	-0,051 м3			4860	-247,86			-247,86		
6	[11.1.03.06-0094]	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта V=(0,02+0,03)*5	0,25 м3			1320	330			330		
7	11.2.11.05-0011	Фанера клееная марки ФСФ толщиной 12 мм и более V=3*5*0,012	0,18 м3			5197,23	935,5			935,5		
8	ФЕР13-03-001-03	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, первый слой	0,45	216,48	13,91	137,15	97,42	29,44	6,26	61,72	5,98	2,691
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=(3*2+0,15*2*2*2+0,15*2*1,5*4)*5/100; ЗП=56,89*1,15; ЭММ=11,13*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=5,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	100 м2	65,42	0,28				0,13		0,025	0,01125

9	ФЕР13-03-001-04	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, последующий слой	0,45	171,09	13,91	91,76	76,99	29,44	6,26	41,29	5,98	2,691
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=(3*2+0,15*2*2*2+0,15*2*1,5*4)*5/100; ЗП=56,89*1,15; ЭММ=11,13*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=5,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	100 м2	65,42	0,28				0,13		0,025	0,01125
10	ФЕР10-01-008-08	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по войлоку	0,16	7029,64	17,25	6695,89	1124,74	50,64	2,76	1071,34	38,41	6,1456
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=3,2*5/100; ЗП=275,22*1,15; ЭММ=13,8*1,25; ЗПм=2,44*1,25; ТЗТ=33,4*1,15; ТЗТм=0,21*1,25	100 м2	316,5	3,05				0,49		0,2625	0,042
11	01.7.20.02-0001	Войлок строительный V=-0,18*0,16	-0,0288 т			9774,5	-281,51			-281,51		
12	ФЕР13-03-002-15	Огрунтовка металлических поверхностей за 2 раза: лаком БТ-577	0,0225	313,96	26,33	189,24	7,06	2,21	0,59	4,26	8,993	0,20234
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=(0,5*0,5+0,5*0,1*4)*5/100; ЗП=42,78*1,15*2; ЭММ=10,53*1,25*2; ЗПм=0,45*1,25*2; Мат=94,62*2; ТЗТ=3,91*1,15*2; ТЗТм=0,04*1,25*2	100 м2	98,39	1,13				0,03		0,1	0,00225
13	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,145	10023,95	27,35	8890,58	1453,47	160,37	3,97	1289,13	129,6625	18,80106

	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	V=(0,6+0,3+2)*5/100; ЗП=961,76*1,15; ЭММ=21,88*1,25; ЗПм=3,51*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,27*1,25	100 м2	1106,02	4,39				0,64		0,3375	0,04894
14	ФЕР20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм	5	21,08	2,94	5,92	105,4	61,1	14,7	29,6	1,38	6,9
	(0) Приказ N1028 от 29.12.2016 п.8.7.1	ЗП=10,63*1,15; ЭММ=2,35*1,25; ЗПм=0,12*1,25; ТЗТ=1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	шт.	12,22	0,15				0,75		0,0125	0,0625
14.1	[19.2.02.02-0029]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2000 мм	5 шт.			260				1300		
15	ФЕРр61-28-02	Устройство основания из металлической сетки: по дереву и гипсовым плитам	0,0125	3582,98	6,74	3170,64	44,79	5,07	0,08	39,63	52	0,65
	(0)	V=0,5*0,5*5/100	100 м2	405,6	1,16				0,01		0,1	0,00125
16	ФЕР46-08-022-05	Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов	0,1	130,93	99,38	0	13,09	3,16	9,94	0	3,28	0,328
	(0)	V=0,5*4*5/100	100 м	31,55	4,06				0,41		0,35	0,035
17		Лента герметизирующая Nicoband 3000x50 мм серебристая самоклеящаяся V=1,018*10; Цед=220/3/1,2*1,02/7,37	10,18 м			8,46	86,12			86,12		

18	ФЕРр53-21-07	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	0,1	6287,01	5977,33	0	628,7	30,97	597,73	0	31,73	3,173
	(0)	V=0,5*4*5/100	100 м	309,68	259,27				25,93		21,21	2,121
19	[14.5.01.03-0009]	Герметик Сазиласт 51, двухкомпонентный для герметизации фальцев и элементов кровли	0,0015			35876,99	53,82			53,82		
		V=0,15*0,5*4*5/1000	т									
ИТОГО:							5454,78	568,46	644,38	4241,93		64,122
									28,89			2,36732

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	568,46	1	568,46
Машины и механизмы	644,38	1	644,38
Материалы	4241,93	1	4241,93
Итого по неучтенным материалам В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			740,11
Итого			6194,88
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14)			
Накладные расходы	(61,1+0,75)*1,28*0,9	1,152	71,25
Сметная прибыль	(61,1+0,75)*0,83*0,85	0,7055	43,64
Строительные металлические конструкции (1)			
Накладные расходы	(35,1+0)*0,9*0,9	0,81	28,43
Сметная прибыль	(35,1+0)*0,85*0,85	0,7225	25,36
Деревянные конструкции (2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11)			
Накладные расходы	(211,6+0,86)*1,18*0,9	1,062	225,63
Сметная прибыль	(211,6+0,86)*0,63*0,85	0,5355	113,77
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 9, 12)			
Накладные расходы	(61,09+0,29)*0,9*0,9	0,81	49,72
Сметная прибыль	(61,09+0,29)*0,7*0,85	0,595	36,52
Кровли (13)			

Накладные расходы	(160,37+0,64)*1,2*0,9	1,08	173,89
Сметная прибыль	(160,37+0,64)*0,65*0,85	0,5525	88,96
Штукатурные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы	(5,07+0,01)*0,79	0,79	4,01
Сметная прибыль	(5,07+0,01)*0,5	0,5	2,54
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 17)			
Накладные расходы	(3,16+0,41)*1,1*0,9	0,99	3,53
Сметная прибыль	(3,16+0,41)*0,7*0,85	0,595	2,12
Стены при ремонте (18, 19)			
Накладные расходы	(30,97+25,93)*0,86	0,86	48,93
Сметная прибыль	(30,97+25,93)*0,7	0,7	39,83
Итого Накладные расходы	605,39	1	605,39
Итого Сметная прибыль	352,74	1	352,74
Итого			7153,01
Индекс СМР	7153,01*7,37	7,37	52717,68
Итого по перевозке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")	0*6,95	6,95	0
Итого по погрузке/разгрузке (с индексом СМР "автомобильные перевозки")	0*6,95	6,95	0
Итого			52717,68

СОСТАВИЛ	Шишкина О.В.
ПРОВЕРИЛ	Шишкина О.В.

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

По

(наименование здания или сооружения)

(стадия проектирования)

Капитальный ремонт крыши (2 этап) многоквартирного дома по адресу: г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 68; установка аэраторов

(наименование стройки,номер заказа)

Архивные номера чертежей:

Составил Шишкина О.В.

(подписи)

Проверил Шишкина О.В.

(подписи)

Авторы проекта Ятманов Д.И.

(подписи)

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	2	3	4	5	6
1	ФЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила 1/10	м реза	10	
2	ФЕР10-01-014-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны 2/0,15	100 м2	0,15	
3	11.1.01.11-0002	Нащельник размером 40х13 мм 3/-6,6	м	-6,6	
4	11.1.03.01-0078	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта 4/-0,114	м3	-0,114	
5	11.2.11.05-0001	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной: 3 мм 5/-0,051	м3	-0,051	
6	11.1.03.06-0094	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта 6/0,25	м3	0,25	
7	11.2.11.05-0011	Фанера клееная марки ФСФ толщиной 12 мм и более 7/0,18	м3	0,18	
8	ФЕР13-03-001-03	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, первый слой 8/0,45	100 м2	0,45	

9	ФЕР13-03-001-04	Огрунтовка поверхностей: лаком БТ-577, последующий слой 9/0,45	100 м2	0,45	
10	ФЕР10-01-008-08	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по войлоку 10/0,16	100 м2	0,16	
11	01.7.20.02-0001	Войлок строительный 11/-0,0288	т	-0,0288	
12	ФЕР13-03-002-15	Огрунтовка металлических поверхностей за 2 раза: лаком БТ-577 12/0,0225	100 м2	0,0225	
13	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 13/0,145	100 м2	0,145	
14	ФЕР20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм 14/5	шт.	5	
15	ФЕРр61-28-02	Устройство основания из металлической сетки: по дереву и гипсовым плитам 15/0,0125	100 м2	0,0125	
16	ФЕР46-08-022-05	Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов 16/0,1	100 м	0,1	
17		Лента герметизирующая Nicoband 3000x50 мм серебристая самоклеящаяся 17/10,18	м	10,18	
18	ФЕРр53-21-07	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками 18/0,1	100 м	0,1	
19	14.5.01.03-0009	Герметик Сазиласт 51, двухкомпонентный для герметизации фальцев и элементов кровли 19/0,0015	т	0,0015	

isolux.ru
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ

Оплатить заказ | Заявка на расчёт | Контакты | Доставка | Оптовикам

+7(495) 274-00-43
Заказать обратный звонок

Каталог товаров | Более 80 000 товаров | Личный кабинет | Корзина

Главная → Изоляция → Пароизоляция

Мембрана пароизоляционная Isover-VS 80

Код товара: **146314**

Рассчитать расход материалов

до 10 000 руб.:
1 976,00 руб./упак

от 10 000 руб.:
1 895,67 руб./упак

от 40 000 руб.:
1 847,48 руб./упак

1 | В КОРЗИНУ | КУПИТЬ В 1 КЛИК

Итого товара на сумму: **1 976,00 руб.**

Условия доставки | Разгрузка товара | Подъем на этаж

Внимание! Цвет, характеристики и комплектация товаров, указанные на сайте, могут отличаться от реальных

О ТОВАРЕ | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОПИСАНИЕ

isolux.ru
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ

Оплатить заказ | Заявка на расчёт | Контакты | Доставка | Оптовикам

+7(495) 274-00-43
Заказать обратный звонок

Каталог товаров | Более 80 000 товаров | Личный кабинет | Корзина

Главная → Изоляция → Гидроизоляция → Гидроизоляционные пленки

Мембрана гидро-ветробарьер Isover HB Light 50x1,5 м

Код товара: **165158**

Рассчитать расход материалов

до 10 000 руб.:
4 215,46 руб./упак

от 10 000 руб.:
4 044,10 руб./упак

от 40 000 руб.:
3 941,28 руб./упак

1 | В КОРЗИНУ | КУПИТЬ В 1 КЛИК

Итого товара на сумму: **4 215,46 руб.**

Условия доставки | Разгрузка товара | Подъем на этаж

Внимание! Цвет, характеристики и комплектация товаров, указанные на сайте, могут отличаться от реальных

О ТОВАРЕ | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОПИСАНИЕ

isolux.ru
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ

Оплатить заказ | Заявка на расчёт | Контакты | Доставка | Оптовикам

+7(495) 274-00-43
Заказать обратный звонок

Каталог товаров | Более 80 000 товаров | Личный кабинет | Корзина

Главная → Изоляция → Гидроизоляция → Гидроизоляционные ленты

Лента герметизирующая Nicoband 3000x50 мм серебристая самоклеящаяся

Код товара: **054794**

Рассчитать расход материалов

Внимание! Цвет, характеристики и комплектация товаров, указанные на сайте, могут отличаться от реальных

до 10 000 руб.:
220,00 руб./шт

от 10 000 руб.:
216,00 руб./шт

от 40 000 руб.:
209,00 руб./шт

Ширина рулона
50 мм | 75 мм | 100 мм | 150 мм | 200 мм | 300 мм

Длина рулона
3000 мм | 10000 мм

Цвет

1 | В КОРЗИНУ | КУПИТЬ В 1 КЛИК

Итого товара на сумму: **220,00 руб.**

Условия доставки | Разгрузка товара | Подъем на этаж

Иваново | Доставка | Оплата | Сервисы | Контакты | Войти | ID клиента: 801-392

Славдом

БРЕНДЫ | АКЦИИ | ФОТОГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТОВ | Обратный звонок | +7 (495) 640-51-51 | 8 (800) 333-51-51

КАТАЛОГ ТОВАРОВ | Введите название товара

Главная › Каталог › Кровельные системы и аксессуары › Снегозадержание › Трубчатое снегозадержание › Кронштейн универсальный для снегозадержателя BORGE для металлочерепицы, профнастила, материалов на основе битума, оцинкованный

Распечатать

Кронштейн универсальный для снегозадержателя BORGE для металлочерепицы, профнастила, материалов на основе битума, оцинкованный

Код: 091552

BORGE

260[00] / шт

1

На заказ | Купить в 1 клик | В корзину

Код	091552
Бренд	BORGE Все характеристики

Рассчитать доставку | Заказать образец | Заказать расчет

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2
на проектирование капитального ремонта крыш (2-й этап)
многоквартирных домов Ивановской области

1.	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области"; Постановление Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»
2.	Стадийность проектирования	Обследование; разработка рабочей документации, в том числе сметной документации; получение положительного заключения достоверности определения сметной стоимости
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт крыши МКД (2-й этап).
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	см. Реестр объектов №2
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
7.	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным строительным, санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения настоящего задания. Работы будут выполняться без выселения жителей.
8.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	см. Реестр объектов №2
9.	Состав и содержание рабочей документации	9.1. Обследование строительных конструкций крыши на месте (в обязательном порядке) в объёме, позволяющем производить необходимые расчёты и разрабатывать на их основе последующие проектные решения по капитальному ремонту крыши согласно СП 13-102-2003; ВСН 58-88 (р). О дате и времени проведения обмеров и обследования уведомить Заказчика за 5 рабочих дней. Предоставить техническое заключение. В составе технического заключения о состоянии строительных конструкций крыши разработать рекомендации по видам необходимых мероприятий, обеспечивающих дальнейшую безопасную эксплуатацию, и восстановление первоначальных эксплуатационных характеристик. Доводить до сведения Заказчика информацию, относящуюся к не надлежащему состоянию и обслуживанию общего имущества МКД в письменной форме с приложением соответствующих доказательств.

		Состав работ принять с учетом рекомендуемого перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно таб. 2.3 «Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту МКД, финансируемых за счет средств, предусмотренных ФЗ-185 от 21.07.2007 г «О фонде содействия реформированию ЖКХ» 9.2. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши (2-й этап): Архитектурные решения; Конструктивные решения: - общие данные; пояснительная записка с описанием работ по ремонту конструкций крыши; - технические решения с описанием работ по ремонту элементов конструкций кровли (план существующей кровли; план проектируемой кровли; план чердачного помещения; сечения; узлы примыканий, разрезы существующей и проектируемой кровли; прочее). - спецификация используемых материалов; - теплотехнический расчет существующего покрытия (чердачного перекрытия), теплотехнический расчет рекомендуемого утепления покрытия (чердачного перекрытия); - расчет плотности пара (точка росы), исключающий выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; Технологические решения, строительные конструкции. Проектом предусмотреть: - обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и пр. на крыше; - антисептирование и антипирирование новых строительных деревянных конструкций огнебиозащитным составом; -утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами с устройством ходовых мостков, при необходимости; - ремонт или замена надкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки); - демонтажные работы; - уборка и вывоз строительного мусора от разборки конструкций; - другие объемы, выявленные при обследовании. 9.3. Сметная документация. В случае выявления необходимости выполнения работ по утеплению чердачного перекрытия локальный сметный расчет по утеплению чердачного перекрытия выполнить отдельно. При этом указанные затраты включить в общий сводный сметный расчет. 9.4. Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также

		другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.
10.	Состав и содержание сметной документации	Выполнить базисно-индексным методом в ценах 2001 года с применением сборников ФЕР с переводом в текущий уровень цен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, законодательством РФ. Состав сметной документации: 1. Ведомость объемов работ (дефектная ведомость); 2. Ведомость материалов; 3. Локальный сметный расчет; 4. Сводный сметный расчет. Сметная стоимость не должна превышать предельной стоимости капитального ремонта крыши. Получить положительное заключение достоверности определения сметной стоимости. **Прохождение экспертизы сметной документации осуществляется силами и за счет Исполнителя**. Замечания, полученные в результате экспертизы, устраняются Исполнителем без дополнительной оплаты до получения положительного заключения.
11.	Срок выполнения работ	Не более 45 календарных дней от даты подписания договора
12.	Требования к качеству и результату работ	1) Приемку оказанных услуг осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество оказанных услуг в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами. 2) Исполнитель обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке и согласовании проектной документации, а также в процессе выполнения работ по ремонту объекта. 3) Исполнитель несет ответственность за ненадлежащую разработку проектно-сметной документации, включая недостатки, выявленные в ходе выполнения капитального ремонта крыши и устраняет их своими силами, за свой счет. Вся проектная документация разрабатывается и предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». В составе раздела проектной документации предусмотреть перечень используемых материалов, предлагаемых к использованию при выполнении работ по ремонту объекта, с указанием технических характеристик и качественных свойств. Исполнитель по Акту приема - передачи документации передает Заказчику результаты работ в следующем фор-

		мате и количестве: - заключение экспертизы достоверности сметной стоимости работ в бумажном виде 2 (два) сброшюрованных экземпляра и в формате PDF; - 4 (четыре) комплекта: обмерочных чертежей, технического заключения о результатах обследования, рабочей документации в бумажном виде (включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации, фотофиксации и пр.); - 2 (два) комплекта: обмерочных чертежей, технического заключения о результатах обследования, рабочей документации на USB-флеш-накопителе включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации, фотофиксации и пр.). Состав и структура электронной версии проектной (рабочей) документации должна быть идентична бумажному варианту. Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей: Все чертежи выполнить в формате AutoCAD и PDF. Сметную документацию предоставить в программном комплексе Smeta Wizard или ГрандСмета или в едином формате АРПС на USB-флеш-накопителе и на бумажном носителе в 4-х экземплярах. Рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации. Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации откорректировать по замечаниям экспертизы.
13.	Требования к сопровождению проектной документации	Проектная организация участвует (без дополнительной оплаты) в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, в защите проектной документации в органах экспертизы, а также в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе: - предоставляет по запросу данных органов необходимые пояснения; - вносит по замечаниям данных органов (по согласованию с Заказчиком) необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему Заданию.
14.	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	Проектная организация осуществляет авторский надзор без дополнительной платы