

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ивановской области"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЖилРемСтрой"

Стройка - Капитальный ремонт крыши по адресу г. Кинешма, ул. Сеченова, д. 16/20

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

159/2020

дата

29.07.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.08.21	29.07.20	04.08.21

# АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Демонтаж							
1	1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	ФЕР46-04-008-04 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м2	4,6605	154,66	721
2	2	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	ФЕР46-04-008-02 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м2	0,352	79,44	28
3	3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	ФЕРр58-1-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м2	4,816	160,11	771

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	<b>ФЕРр58-2-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 шт	0,03	2720,29	82
<b>Раздел 3. Замена кобылок</b>							
5	10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	<b>ФЕРр58-5-4</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м	1,6281	2559,69	4167
6	11	Проволока вязальная	<b>08.3.03.06-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	кг	0,019537	9,5	
<b>Раздел 4. Кровельное покрытие</b>							
7	12	Устройство обрешетки: сплошной из досок (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР12-01-034-01</b> Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	100 м2	1,467	3154,26	4627
8	13	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	<b>11.1.03.06-0087</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м3	-3,77019	1100	-4147
9	14	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР12-01-034-02</b> Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	100 м2	3,1935	688,18	2198
10	15	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	<b>11.1.03.06-0087</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м3	-1,2774	1100	-1405
11	16	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	<b>11.1.03.06-0090</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м3	11,6	1430	16588
12	17	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР12-01-033-01</b> Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	100 м2	4,6605	417,47	1946
13	18	Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,6	<b>08.3.09.01-0020</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	т	3,264	10891,56	35550
14	19	Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,55 мм	<b>08.3.05.05-0006</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м2	78,24	37,49	2933

1	2	3	4	5	6	7	8
15	20	Планка карнизная 100х69х2000 (ОЦ-01-БЦ-0.45)		шт	49	24,7	1210
<b>Раздел 5. Система водоотвода</b>							
16	21	Устройство желобов: подвесных (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	100 м	0,89	6790,41	6043
17	22	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР12-01-035-03 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/нр	м	42	9,12	383
18	23	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	08.1.02.22-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	м	42	56,5	2373
19	24	Устройство металлической водосточной системы: колен (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР12-01-035-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/нр	шт	22	1,42	31
20	25	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	08.1.02.22-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	шт	16	34,8	557
21	26	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 140 мм	07.2.07.13-0141 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	шт	6	35,9	215
22	27	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, оцинковка	08.1.02.07-0024 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	шт	36	57,82	2082
23	28	Устройство металлической водосточной системы: воронок (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР12-01-035-02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/нр	шт	6	1,99	12
24	29	Воронка водосточная: из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 215 мм	08.1.02.01-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	шт	6	67,8	407
<b>Раздел 6. Кровельное ограждение</b>							
25	30	Ограждение кровель перилами (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/нр	100 м	0,826	152,86	126

1	2	3	4	5	6	7	8
26	31	Ограждение кровли Borge 120 со снегозадержателем 3 м (аналог) МАТ=3895/1,2/7,57 (Транспортные расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02; МАТ=1,02))		компл	30	437,36	13121
27	32	Труба снегозадержателя овальная BORGЕ оцинкованная, 25*45 мм, длина 3 м (аналог) МАТ=959/3/1,2/7,57 (Транспортные расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02; МАТ=1,02))		м	180	35,89	6460
<b>Раздел 7. Слуховые окна</b>							
28	33	Устройство слуховых окон (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	3	313,96	942
29	34	Решетки вентиляционные алюминиевые "АРКТОС" типа: АРН размером 500х1000 мм	<b>19.2.03.02-0143</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	3	934,79	2804
30	35	Устройство: ходов на чердаке	<b>ФЕРр69-7-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м	0,05	2026,85	101
<b>Раздел 9. Канализационные стояки</b>							
31	42	Очистка поверхности щетками (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР13-06-003-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м2	2,76	8,83	24
32	43	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м2	0,0276	279,28	8
33	44	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м2	0,0276	657,47	18
34	45	Герметик силиконовый: для наружных швов	<b>14.5.01.07-0134</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	л	1,401344	76,8	108
35	46	Манжета кровельная ПРОФИ № 1 (75-200) СИЛИКОН (Транспортные расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02; МАТ=1,02))		шт	8	218,95	1752
36	47	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР26-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	10 м	2,16	151,53	327

1	2	3	4	5	6	7	8
37	48	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX ST, толщиной: 19 мм, внутренним диаметром 160 мм	<b>12.2.07.04-0148</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	10 м	2,376	1099,7	2613
<b>Раздел 10. Утепление перекрытия</b>							
38	49	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР12-01-015-03</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	100 м2	6,6194	967,89	6407
39	50	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП- 350Б	<b>12.1.02.06-0022</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	м2	-728,134	6,2	-4514
40	51	Мембрана пароизоляционная isover-VS 80 МАТ=1976/75/1,2/7,57 (Транспортные расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02; МАТ=1,02))		м2	364,067	2,96	1078
41	52	Мембрана гидро-ветробарьер isover HB Lidht 50x1,5 м МАТ=4426,23/75/1,2/7,57 (Транспортные расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02; МАТ=1,02))		м2	364,067	6,63	2414
42	53	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (Прил.26.2 При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОЗП=0,75; ТЗ=0,75; ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР26-01-039-01</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	м3	43,519	140,31	6106
43	54	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем П-75 толщиной 60 мм (ГОСТ 9573-96)	<b>12.2.05.05-0007</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	м3	44,38938	273,27	12130
44	55	Укладка лаг: по плитам перекрытий (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР11-01-012-03</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	100 м2	0,42	378,98	159
45	56	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	<b>11.1.03.06-0094</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	м3	1,1	1320	1452
46	57	Устройство: ходов на чердаке	<b>ФЕРр69-7-1</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	100 м	0,39	2026,85	790
<b>Раздел 11. Огнебиозащита</b>							
47	58	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>ФЕР26-02-018-01</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	100 м2	11,1422	38,62	430

1	2	3	4	5	6	7	8
48	59	Огнезащитная пропитка ОГРАКС-ПД-2 (Транспортные расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02; МАТ=1,02))		кг	334,266	27,62	9232
<b>Раздел 12. Вывоз мусора</b>							
49	60	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	т	13,33	42,98	573
50	61	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	1 т груза	13,33	11,42	152
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							142185
Накладные расходы							10691
Сметная прибыль							6738
<b>Итого по акту:</b>							
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):							
Итого Поз. 1-2							749
Накладные расходы 99% = 110%*0.9 ФОТ (от 602)							596
Сметная прибыль 60% = 70%*0.85 ФОТ (от 602)							361
Итого с накладными и см. прибылью							1706
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):							
Итого Поз. 3-4, 10							5020
Накладные расходы 83% ФОТ (от 2 547)							2114
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 2 547)							1656
Итого с накладными и см. прибылью							8790
Материалы:							
Итого Поз. 11, 13, 15-16, 18-20, 23, 25-27, 29, 31-32, 34, 45-46, 48, 50-52, 54, 56, 59							105013
Кровли:							
Итого Поз. 12, 14, 17, 21-22, 24, 28, 30, 49							21773
Накладные расходы 108% = 120%*0.9 ФОТ (от 3 237)							3496
Сметная прибыль 55% = 65%*0.85 ФОТ (от 3 237)							1780
Итого с накладными и см. прибылью							27049
Деревянные конструкции:							
Итого Поз. 33							942
Накладные расходы 106% = 118%*0.9 ФОТ (от 205)							217
Сметная прибыль 54% = 63%*0.85 ФОТ (от 205)							111
Итого с накладными и см. прибылью							1270
Прочие ремонтно-строительные работы:							
Итого Поз. 35, 57							891
Накладные расходы 78% ФОТ (от 74)							58
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 74)							37

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого с накладными и см. прибылью						986
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:						
	Итого Поз. 42-44						50
	Накладные расходы 81% = 90%*0.9 ФОТ (от 28)						23
	Сметная прибыль 60% = 70%*0.85 ФОТ (от 28)						17
	Итого с накладными и см. прибылью						90
	Теплоизоляционные работы:						
	Итого Поз. 47, 53, 58						6863
	Накладные расходы 90% = 100%*0.9 ФОТ (от 4 467)						4020
	Сметная прибыль 60% = 70%*0.85 ФОТ (от 4 467)						2680
	Итого с накладными и см. прибылью						13563
	Полы:						
	Итого Поз. 55						159
	Накладные расходы 111% = 123%*0.9 ФОТ (от 150)						167
	Сметная прибыль 64% = 75%*0.85 ФОТ (от 150)						96
	Итого с накладными и см. прибылью						422
	Погрузо-разгрузочные работы:						
	Итого Поз. 60						573
	Перевозка грузов автотранспортом:						
	Итого Поз. 61						152
	Итого						159614
	Всего с учетом "Индекс СМР на 4 кв. 2019 г. СМР=7,57"						1208278
	Справочно, в базисных ценах:						
	Основная заработная плата						10756
	Материалы						126773
	Машины и механизмы						4656
	в том числе заработная плата машинистов						554
	Накладные расходы						10691
	Сметная прибыль						6738
	С учетом коэффициента пересчета цены договора 1 208 278 * 1.194000000136116						1442684
	ВСЕГО по акту						1442684

Исполнитель:

Ведущий инженер ООО "ЖилРемСтрой"

м.п.

Представитель заказчика, ответственный за  
осуществление строительного контроля

м.п.

Заказчик: НО "Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ивановской области":

ответственные за проверку объемов и качества выполненных работ:

нат. ОСК



Тарасов А.А.

Ковень Д.В.

*Ковень Д.В.*  
*Тарасов А.А.*

начальник ОСК

технический директор

М.П.

представитель собственников МКД

представитель управляющей компании:

М.П.

Департамент ЖКХ Ивановской области

М.П.

Администрация

М.П.

Зенное учреждение  
Кинешма  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
Ивановская область  
г. Кинешма

*ММ Мендеев ММ*

*Дмитрий Васильевич А.А.* кв. № 12

*ММ Увесков А.А.*

*ММ Мокшанов ММ*

*С подписанием ознакомлен* *Вручил А.А.*

