

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

НО "Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ивановской области"

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____ 20__ г.

Капитальный ремонт крыши по адресу г. Вичуга, ул. Покровского, д. 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на ремонтно-строительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1361,815 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 12,669 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1483,98 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2020 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов (100 м2) НР (646,13 руб.): 110%*0.9 от ФОТ СП (388,33 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	5,2625	154,66 124,02	30,64	813,90	652,66	161,24	15,9	83,67
2	999-9900	Строительный мусор (т)	11,47							
3	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м) НР (23,27 руб.): 83% от ФОТ СП (18,23 руб.): 65% от ФОТ	0,395	71,18 70,98	0,2	28,12	28,04	0,08	9,1	3,59

Раздел 1. Демонтажные работы

4	999-9900	Строительный мусор (т)	0,0474							
5	ФЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 шт) НР (61,15 руб.): 83% от ФОТ СП (47,89 руб.): 65% от ФОТ	0,03	2466,21 2455,84	10,37	73,99	73,68	0,31	309,3	9,28
6	999-9900	Строительный мусор (т)	0,168							
7	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м) НР (42,98 руб.): 74% от ФОТ СП (29,04 руб.): 50% от ФОТ	0,08	731,64 721,64	10 4,32	58,53	57,73	0,80 0,35	85,3	6,82
8	999-9900	Строительный мусор (т)	0,1072							

Раздел 2. Ремонт стропильной системы

9	ФЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев (100 м) НР (87,38 руб.): 83% от ФОТ СП (68,43 руб.): 65% от ФОТ	0,082	7406,67 1280,27	23,04 3,71	607,35	104,98	1,89 0,30	150,09	12,31
10	999-9900	Строительный мусор (т)	0,0795							
11	ФЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м) НР (1058,64 руб.): 83% от ФОТ СП (829,06 руб.): 65% от ФОТ	1,12	1794,47 1136,62	13,36 2,2	2009,81	1273,01	14,96 2,46	133,25	149,24
12	999-9900	Строительный мусор (т)	0,6317							
13	ФЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (кобылки) (100 м) НР (331,77 руб.): 83% от ФОТ СП (259,82 руб.): 65% от ФОТ	0,351	1794,47 1136,62	13,36 2,2	629,86	398,95	4,69 0,77	133,25	46,77
14	999-9900	Строительный мусор (т)	0,198							

Огнебиозащита деревянных конструкций

Раздел 1. Демонтажные работы

15	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (321,71 руб.): 100%*0.9 от ФОТ СП (212,69 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	13,1563	38,62 27,17	11,45	508,10	357,46	150,64	3,19	41,97
16	ФССЦ-14.2.02.11-0006	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор) (л)	434,158	21,33		9260,59				

Раздел 3. Кровельное покрытие

17	ФЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2) НР (2157,01 руб.): 83% от ФОТ СП (1689,23 руб.): 65% от ФОТ	2,3358	1187,84 1099,61	76,25 12,99	2774,56	2568,47	178,10 30,34	138,49	323,48
18	ФССЦ-11.1.03.06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт II (м3)	12,15	1430		17374,50				
19	999-9900	Строительный мусор (т)	6,61							
20	ФЕРр58-18-2	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм (100 м2) НР (1263,89 руб.): 83% от ФОТ СП (989,79 руб.): 65% от ФОТ	2,9267	584,02 517,05	19,06 3,25	1709,25	1513,25	55,78 9,51	65,12	190,59
21	ФССЦ-11.1.03.06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт II (м3)	3,805	1430		5441,15				
22	999-9900	Строительный мусор (т)	6,175							
23	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (415,57 руб.): 120%*0.9 от ФОТ СП (212,6 руб.): 65%*0.85 от ФОТ	5,2625	959,06 69,76	37,8 3,36	5047,05	367,11	198,92 17,68	7,98	41,99
24	ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350 (м2)	-578,9	6,2		-3589,18				
25	ФССЦ-12.1.01.03-0039	Пленка подкровельная гидроизоляционная антиконденсатная (м2)	578,9	12,37		7160,99				

Раздел 1. Демонтажные работы

26	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) (м3) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (294,31 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (148,4 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	1,248	2437,95 216,83	29,58 5,23	3042,56	270,60	36,92 6,53	25,88	32,3
27	ФССЦ-11.1.03.06-0094	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II (м3)	-0,1498	1320		-197,74				
28	ФССЦ-11.1.03.05-0081	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III (м3)	-0,0125	832,7		-10,41				
29	ФССЦ-11.1.03.01-0082	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 100, 125 мм, сорт II (м3)	-1,161	1980		-2298,78				
30	ФССЦ-11.1.03.01-0075	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт II (м3)	1,273	1250		1591,25				
31	ФЕР12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности (100 м2) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2235,49 руб.): 120%*0.9 от ФОТ СП (1143,62 руб.): 65%*0.85 от ФОТ	5,2625	504,82 387,49	40,64 5,84	2656,62	2039,17	213,87 30,73	43,73	230,13
32	ФССЦ-08.3.09.01-0020	Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,6 (т)	3,772	10891,56		41082,96				
33	ФССЦ-08.1.02.07-0034	Дополнительные элементы кровли коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2)	12,2	164,28		2004,22				
34	ФССЦ-08.3.05.05-0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (м2)	54,1	45,82		2478,86				
35	ФЕР12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого (100 м) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (63,6 руб.): 120%*0.9 от ФОТ СП (32,54 руб.): 65%*0.85 от ФОТ	1	64,9 57,29	7,61 1,6	64,90	57,29	7,61 1,60	6,1	6,1

Раздел 1. Демонтажные работы										
36	прайс	Снегозадержатель трубчатый усиленный (м) МАТ=1052/1,2/7,85*1,02	100	113,91		11391,00				
Раздел 4. Слуховые окна										
37	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (шт) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (201,04 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (101,37 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	3	309,03 59,64	24,9 3,46	927,09	178,92	74,70 10,38	6,99	20,97
38	ФЕР20-02-002-02	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (шт) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (50,7 руб.): 128%*0.9 от ФОТ СП (31,05 руб.): 83%*0.85 от ФОТ	3	25,34 14,34	3,28 0,33	76,02	43,02	9,84 0,99	1,6	4,8
39	ФССЦ-19.2.03.02-0211	Решетки жалюзийные (шт)	3	66,18		198,54				
40	ФЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (100 м2) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (81,51 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (41,1 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	0,102	8842,97 749,66	19,14 2,79	901,98	76,47	1,95 0,28	91,76	9,36
Раздел 5. Ремонт вытяжных труб										
41	ФЕРр60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы (100 кирпичей) НР (49,16 руб.): 78% от ФОТ СП (39,7 руб.): 63% от ФОТ	0,5	164,53 124,95	9,23 1,08	82,27	62,48	4,62 0,54	14,77	7,39
Н, З	1. 06.1.01.05	Кирпич, (1000 шт)	0,1							
Н, Уд	2. 06.1.01.05	Кирпич, (1000 шт)	0,05							
42	999-9900	Строительный мусор (т)	0,255							
43	ФССЦ-06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм (1000 шт)	0,05	1752,6		87,63				
44	ФЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2) НР (1701,13 руб.): 79% от ФОТ СП (1076,67 руб.): 50% от ФОТ	1,764	2166,03 1220,71	1,87	3820,88	2153,33	3,30	131,4	231,79

Раздел 1. Демонтажные работы

45	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) НР (40,4 руб.): 80% от ФОТ СП (25,25 руб.): 50% от ФОТ	1,764	346,53 28,51	22,39 0,12	611,28	50,29	39,50 0,21	3,3	5,82
46	ФЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2) НР (142,74 руб.): 80% от ФОТ СП (89,22 руб.): 50% от ФОТ	1,764	194,43 100,22	82,79 0,93	342,97	176,79	146,04 1,64	11,6	20,46
47	ФССЦ-14.4.02.07-0002	Эмаль перхлорвиниловая фасадная ХВ-161 (т)	0,0949	15989		1517,36				

Раздел 6. Канализационные стояки

48	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (58,98 руб.): 128%*0.9 от ФОТ СП (36,12 руб.): 83%*0.85 от ФОТ	0,08	787,53 638,85	7,76 1,14	63,00	51,11	0,62 0,09	64,4	5,15
49	ФССЦ-24.3.03.13-0501	Трубы полиэтиленовые низкого давления (ПНД) с наружным диаметром 110 мм (м)	7,984	31,53		251,74				
50	ФССЦ-14.5.01.07-0134	Герметик силиконовый для наружных швов (л)	0,035	76,8		2,69				
51	прайс	Манжета кровельная ПРОФИ № 1 (75-200) СИЛИКОН (шт) МАТ=1599/1,2/7,85*1,02	4	173,14		692,56				

Раздел 7. Вывоз мусора

52	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	25,7418	42,98	42,98	1106,38		1106,38		
53	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км (1 т груза) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	25,7418	19,29	19,29	496,56		496,56		

Раздел 1. Демонтажные работы					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	122892,96	12554,81	2909,32 114,40		1483,98
Накладные расходы	11328,58				
Сметная прибыль	7510,13				
Итого по смете:					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	1848,36				83,67
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	16718,50				735,26
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	130,55				6,82
Теплоизоляционные работы	1042,50				41,97
Материалы	92834,94				
Кровли	11871,99				278,22
Деревянные конструкции	5739,36				62,63
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	315,87				9,95
Печные работы (ремонтно-строительные)	258,76				7,39
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	6598,68				231,79
Малярные работы (ремонтно-строительные)	2769,22				26,28
Погрузо-разгрузочные работы	1106,38				
Перевозка грузов автотранспортом	496,56				
Итого	141731,67				1483,98
Всего с учетом "Индекс СМР на 4 кв. 2020 г. МКД кирпичные СМР=7,85"	1112593,61				1483,98
Справочно, в базисных ценах:					
Основная заработная плата	12554,81				
Материалы	107428,83				
Машины и механизмы	2909,32				
в том числе заработная плата машинистов	114,40				
Накладные расходы	11328,58				
Сметная прибыль	7510,13				
Непредвиденные затраты 2%	22251,87				
Итого с непредвиденными	1134845,48				
НДС 20%	226969,10				
ВСЕГО по смете	1361814,58				1483,98

Составил: _____ Куликова Л.Б.
(должность, подпись, расшифровка)