



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СРО-П-182-02042013

от 28 мая 2021 г.

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

**Капитальный ремонт крыши
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 1**

Сметная документация

246/2022-СМ

г. Иваново 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПАРТНЕР"

СРО-П-182-02042013 от 28 мая 2021 г.

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

**Капитальный ремонт крыши
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 1**

Сметная документация

246/2022-СМ

Директор

Голицын А.А.

Зам. директора

Жбанов Н.С.

г. Иваново 2022

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
246/2022-СМ	Содержание тома	
	Пояснительная записка	
	Локальный сметный расчет 02-01-01	
	Ведомость объемов работ	
	Результат конъюнктурного анализа	

Взам. инв. №		Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	246/2022-СМ			
Зам.дир.	Жбанов				06.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
					Р		1	1	
							ООО "PCO Партнер" г. Иваново		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«28» мая 2021 г.

№ 000000000000000000002079

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПАРТНЕР»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПАРТНЕР» (ООО «РСО ПАРТНЕР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702171299
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1173702002341
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153002, обл. Ивановская, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 21, офис 367
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2234
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 марта 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	4 марта 2021 г., №939
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 марта 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
4 марта 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор


(подпись)

М.Ф. Гамов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к локальному сметному расчету стоимости «Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, 2-я Депутатская, д. 1»

Стоимость строительства определена базисно-индексным методом в базе ФСНБ-2001 в редакции приказа Минстроя РФ №961/пр и №962/пр от 20.12.2021 года. Локальный расчёт составлен по федеральным единичным расценкам ФЕР-2001 (ред. 2020 г., доп. 9), ФЕРр-2001 (ред. 2020 г., доп. 9), федеральным сборникам сметных цен ФССЦ 2001 (ред. 2020 г., доп. 9), ФСЦПГ 2001 (ред. 2020 г., доп. 9) согласно методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации пр. №421/пр от 04.08.2020г. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. N 519/пр.

Для определения сметной стоимости применены следующие нормативы:

1. Сметная стоимость пересчитана в текущие цены в соответствии с письмом Минстроя РФ № 22232-ИФ/09 от 19.05.2022 г (2 квартал 2022г.) индексом по статьям затрат для объектов многоквартирные жилые дома кирпичные ОЗП – 25,62; ЭМ – 9,62; МАТ – 7,47. Индекс изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобилями-самосвалами – 10,5.

2. Для работ, выполняемых при ремонте, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве применены коэффициенты 1,15; 1,25 согласно п 6.7.1 Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. N 519/пр.

3. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных. Применен коэффициент - 1,25. Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2.

4. Стоимость ресурсов определена по сборнику сметных цен на основные строительные ресурсы ФССЦ 2001. При отсутствии данных стоимость материалов принята по текущим ценам, согласно результату конъюнктурного анализа, с учетом транспортных и заготовительно-складских составляющих в размере 2%.

5. Расчет величины накладных расходов выполнен в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020г.

6. Расчет величины сметной прибыли выполнен согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020г.

7. Резерв средств на непредвиденные затраты 2%, согласно методике определения стоимости строительной продукции, на территории Российской Федерации пр. №421/пр от 04.08.2020г.

8. Строительный мусор, полученный от разборки конструкций, транспортируется на полигон твердых бытовых отходов на расстояние 30 км.

9. В смете применена компенсация НДС в связи с упрощенной системой налогообложения, согласно Письма Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 о компенсации НДС при УСН БЦ.

10. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, 2-я Депутатская, д. 1» составляет: в текущих ценах на 2 квартал 2022 года 2579360,28 руб., без НДС.

Составил

Жбанов Н.С.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "РСО Партнер"
Голицын А.А.

И.о. генерального директора
НО «Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
Д.В. Федорову

"___" _____ 2022 года

"___" _____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2021"

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 1
(наименование стройки)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д. 1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 кв.2022г.

Сметная стоимость	2579,36	(243,85)	тыс.руб.		
в том числе:					
строительных работ	2265,51	(205,78)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	419,73 (16,38) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	1904,35 чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	16,85 чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж											
1	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=(50,86+65,64) / 100	100 м			1,165					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25;									
		ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					70,98	1,25	103,36	25,62	2 648
		2 ЭМ					0,20	1,25	0,29		
		999-9900 Строительный мусор	т	0,12		0,1398					
		ЗТ	чел.-ч	9,1	1,25	13,251875					
		Итого по расценке					71,18		103,65		
		ФОТ							103,36		2 648
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92							93,02		2 383
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92							47,55		1 218
		НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					
		СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					
		Всего по позиции							244,22		
2	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов Объем=462,5 / 100	100 м2			4,625					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25;									
		ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					124,02	1,25	716,99	25,62	18 369
		2 ЭМ					30,64	1,25	177,14		
		999-9900 Строительный мусор	т	2,18		10,0825					
		ЗТ	чел.-ч	15,9	1,25	91,921875					
		Итого по расценке					154,66		894,13		
		ФОТ							716,99		18 369
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2							652,46		16 716
		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					
		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			372,83		9 552
		Всего по позиции							1 919,42		
3	ФЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт			0,02					

		Объем=2 / 100						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25						
1	ОТ			2 709,92	1,25	67,75	25,62	1 736
2	ЭМ			10,37	1,25	0,26		
999-9900	Строительный мусор	т	5,6	0,112				
	ЗТ	чел.-ч	341,3	1,25	8,5325			
Итого по расценке						2 720,29	68,01	
ФОТ							67,75	1 736
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90	90		60,98	1 562
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46		31,17	799
Всего по позиции							160,16	
Раздел 2. Смена несущих конструкций стропильной крыши								
4	ФЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев (смена стропильных ног)	100 м		0,144			
		Объем=14,4 / 100						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25						
1	ОТ			1 280,27	1,25	230,45	25,62	5 904
2	ЭМ			23,04	1,25	4,15		
3	в т.ч. ОТм			3,71	1,25	0,67	25,62	17
4	М			368,40		53,05		
11.1.03.01	Бруски обрезные	м3	0	0				
999-9900	Строительный мусор	т	0,97	0,13968				
	ЗТ	чел.-ч	150,09	1,25	27,0162			
	ЗТм	чел.-ч	0,32	1,25	0,0576			
Итого по расценке						1 671,71	287,65	
ФОТ							231,12	5 921
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90	90		208,01	5 329
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46		106,32	2 724
Всего по позиции							601,98	
5	ФССЦ-11.1.03.01-0085	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт I (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	м3		0,29664	2 308,01	684,65	
		Объем=14,4*0,2*0,05*2*1,03						
Раздел 3. Кровельное покрытие								
6	ФЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (смена кобылок)	100 м		0,75			
		Объем=(50*1,5) / 100						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25						
1	ОТ			1 136,62	1,25	1 065,58	25,62	27 300
2	ЭМ			13,36	1,25	12,53		
3	в т.ч. ОТм			2,20	1,25	2,06	25,62	53
4	М			314,49		235,87		
11.1.03.06	Доски обрезные	м3	0	0				
999-9900	Строительный мусор	т	0,564	0,423				
	ЗТ	чел.-ч	133,25	1,25	124,921875			
	ЗТм	чел.-ч	0,19	1,25	0,178125			
Итого по расценке						1 464,47	1 313,98	
ФОТ							1 067,64	27 353
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90	90		960,88	24 618
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46		491,11	12 582
Всего по позиции							2 765,97	
7	ФССЦ-11.1.03.06-0093	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт I (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	м3		0,38625	1 572,00	607,19	
		Объем=75*0,1*0,05*1,03						
Раздел 3. Кровельное покрытие								
8	ФЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм	100 м2		1,025			
		Объем=102,5 / 100						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25						
1	ОТ			1 099,61	1,25	1 408,88	25,62	36 096
2	ЭМ			76,25	1,25	97,70		
3	в т.ч. ОТм			12,99	1,25	16,64	25,62	426
4	М			11,98		12,28		
11.1.03.05	Доски необрезные	м3	5,2	5,33				
999-9900	Строительный мусор	т	2,83	2,90075				
	ЗТ	чел.-ч	138,49	1,25	177,440312			
	ЗТм	чел.-ч	1,12	1,25	1,435			
Итого по расценке						1 187,84	1 518,86	
ФОТ							1 425,52	36 522
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92		НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90	90		1 282,97	32 870
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92		СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46		655,74	16 800
Всего по позиции							3 457,57	
9	11.1.03.06-0089	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт I (Материалы для строительных работ)	м3		5,33	1 713,49	9 132,90	

10	ФЕРр58-18-2	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм Объем=350 / 100	100 м2	3,5					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ				517,05	1,25	2 262,09	25,62	57 955
	2 ЭМ				19,06	1,25	83,39		
	3 в т.ч. ОТм				3,25	1,25	14,22	25,62	364
	4 М				47,91		167,69		
	11.1.03.05	Доски необрезные	м3	1,3	4,55				
	999-9900	Строительный мусор	т	2,11	7,385				
		ЗТ	чел.-ч	65,12	1,25	284,9			
		ЗТм	чел.-ч	0,28	1,25	1,225			
		Итого по расценке					584,02	2 513,17	
		ФОТ						2 276,31	58 319
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90	90			2 048,68	52 487
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46			1 047,10	26 827
		Всего по позиции						5 608,95	
11	11.1.03.06-0089	Доска обрешечная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт I (Материалы для строительных работ)	м3	4,55	1 713,49		7 796,38		
12	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков(Прим. контробрешетки) Объем=(102,5+350) / 100	100 м2	4,525					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ				105,72	1,4375	687,68	25,62	17 618
	2 ЭМ				86,93	1,5625	614,62		
	3 в т.ч. ОТм				13,59	1,5625	96,09	25,62	2 462
	4 М				408,59		1 848,87		
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,4375	84,1706563			
		ЗТм	чел.-ч	1,01	1,5625	7,1410156			
		Итого по расценке					601,24	3 151,17	
		ФОТ						783,77	20 080
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1		768,88	19 698
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45		379,74	9 729
		Всего по позиции						4 299,79	
13	ФССЦ-11.1.03.01-0076	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт III (Кровли)	м3	-1,81	976,56		-1 767,57		
14	ФССЦ-11.1.03.01-0076	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт III (Кровли) Объем=443,6*0,05*0,05*1,03	м3	1,14227	976,56		1 115,50		
15	ФЕРр58-34-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали(устройство капельника) Объем=78 / 100	100 м	0,78					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ				222,80	1,25	217,23	25,62	5 565
	2 ЭМ				3,85	1,25	3,75		
	3 в т.ч. ОТм				1,16	1,25	1,13	25,62	29
	4 М				2 387,16		1 861,98		
	08.3.03.05	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 2,5 мм	кг	1	0,78				
		ЗТ	чел.-ч	26,12	1,25	25,467			
		ЗТм	чел.-ч	0,09	1,25	0,08775			
		Итого по расценке					2 613,81	2 082,96	
		ФОТ						218,36	5 594
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90	90			196,52	5 035
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	46			100,45	2 573
		Всего по позиции						2 379,93	
16	ФЕР12-01-037-04	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции Объем=393,25 / 100	100 м2	3,9325					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ				478,71	1,4375	2 706,13	25,62	69 331
	2 ЭМ				1,82	1,5625	11,18		
	3 в т.ч. ОТм				0,29	1,5625	1,78	25,62	46
	4 М				3 877,59		15 248,62		
		ЗТ	чел.-ч	52,78	1,4375	298,363690			
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,5625	0,1228906			
		Итого по расценке					4 358,12	17 965,93	
		ФОТ						2 707,91	69 377

	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			2 656,46		68 059
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 311,98		33 613
	Всего по позиции									21 934,37	
17	ФССЦ-01.7.06.01-0011	Лента герметизирующая самоклеящаяся, ширина 100 мм	м			-	24,91		-7 261,67		
		(Кровли)				291,516225					
18	ФССЦ-12.1.03.09-1008	Элемент вентиляционный нижней защитной пленки, из ПВХ, длина 360 мм, ширина 120 мм, высота 20 мм	шт			-78,65	30,22		-2 376,80		
		(Кровли)									
19	ФЕР12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2			4,625					
		Объем=462,5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					336,95	1,4375	2 240,19	25,62	57 394
		2 ЭМ					32,51	1,5625	234,94		
		3 в т.ч. ОТм					4,67	1,5625	33,75	25,62	865
		4 М					76,69		354,69		
	08.1.02.07	Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч.	шт	0		0					
	08.3.09.01	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	38,03	1,4375	252,840078					
						1					
		ЗТм	чел.-ч	0,37	1,5625	2,6738281					
		Итого по расценке					446,15		2 829,82		
		ФОТ							2 273,94		58 259
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			2 230,74		57 152
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 101,72		28 226
	Всего по позиции									6 162,28	
20	08.1.02.07-0034	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2			112,801	164,28		18 530,95		
		(Кровли)									
		Объем=1,1*(30,51+42,2)+32,82									
21	ТЦ_08.3.09.01_37_37021888_70_05.04.2022_02	Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,65	м2			592	703,80		55 776,44	7,47	416 650
		(Материалы для строительных работ)									
		Объем=462,5*1,28									
		Цена=828/1,2*1,02									
Раздел 4. Слуховые окна											
22	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт			2					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					51,86	1,15	119,28	25,62	3 056
		2 ЭМ					19,92	1,25	49,80		
		3 в т.ч. ОТм					2,77	1,25	6,93	25,62	178
		4 М					224,49		448,98		
	01.7.04.08	Скобяные изделия	компл	0		0					
	11.2.07.11	Створки оконные	м2	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	6,08	1,15	13,984					
		ЗТм	чел.-ч	0,22	1,25	0,55					
		Итого по расценке					296,27		618,06		
		ФОТ							126,21		3 234
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			122,68		3 143
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			59,00		1 512
	Всего по позиции									799,74	
23	ФССЦ-19.2.03.03-0090	Решетки вентиляционные наружные РН, из оцинкованной стали, размер 700x1000 мм	шт			2	629,98		1 259,96		
		(Материалы для строительных работ)									
24	ФЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2			0,05					
		Объем=5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					651,88	1,15	37,48	25,62	960
		2 ЭМ					15,31	1,25	0,96		
		3 в т.ч. ОТм					2,23	1,25	0,14	25,62	4
		4 М					8 074,17		403,71		

		ЗТ	чел.-ч	79,79	1,15	4,587925					
		ЗТм	чел.-ч	0,18	1,25	0,01125					
		Итого по расценке					8 741,36		442,15		
		ФОТ							37,62	964	
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			36,57	937	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			17,59	451	
		Всего по позиции							496,31		
Раздел 5. Огнебиозащита, антисептирование											
25	ФЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составами из сухих смесей для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2			6,935					
		Объем=693,5 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586		При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					380,24	1,15	3 032,51	25,62	77 693
		2 ЭМ					142,75	1,25	1 237,46		
		3 в т.ч. ОТм					2,32	1,25	20,11	25,62	515
		4 М					18,22		126,36		
14.2.02.11		<i>Составы огнезащитные</i>	<i>кг</i>	<i>65</i>		<i>450,775</i>					
		ЗТ	чел.-ч	41,42	1,15	330,334855					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	1,73375					
		Итого по расценке					541,21		4 396,33		
		ФОТ							3 052,62	78 208	
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			2 664,94	68 276	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			1 427,10	36 562	
		Всего по позиции							8 488,37		
26	14.2.02.11-0011	Состав огнезащитный, пропиточный, для древесины (Материалы для строительных работ)	кг			450,775	48,60		21 907,67		
Раздел 6. Кровельное ограждение											
27	ФЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м			0,748					
		Объем=74,8 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586		При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.10.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					52,27	1,4375	56,20	25,62	1 440
		2 ЭМ					48,51	1,5625	56,70		
		3 в т.ч. ОТм					5,29	1,5625	6,18	25,62	158
		4 М					19,41		14,52		
07.2.07.13		<i>Конструкции стальные перил</i>	<i>т</i>	<i>0,3</i>		<i>0,2244</i>					
		ЗТ	чел.-ч	5,9	1,4375	6,343975					
		ЗТм	чел.-ч	0,41	1,5625	0,4791875					
		Итого по расценке					120,19		127,42		
		ФОТ							62,38	1 598	
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Кровли	%	109	0,9	98,1			61,19	1 568	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		СП Кровли	%	57	0,85	48,45			30,22	774	
		Всего по позиции							218,83		
28	ТЦ_15.2.02.00_37_37020021_49_04.04.2022_02	Ограждение со снегозадержателями 1,2 м (Материалы для строительных работ) Цена=4250/1,2*1,02	шт			25	3 612,50		12 090,09	7,47	90 313
Раздел 7. Ремонт вентшахт и прочие работы											
29	ФЕРр60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей			2,9					
		Объем=290 / 100									
		1 ОТ					124,95		362,36	25,62	9 284
		2 ЭМ					9,23		26,77		
		3 в т.ч. ОТм					1,08		3,13	25,62	80
		4 М					30,35		88,02		
06.1.01.05		<i>Кирпич</i>	<i>1000 шт</i>	<i>0</i>		<i>0</i>					
999-9900		<i>Строительный мусор</i>	<i>т</i>	<i>0,51</i>		<i>1,479</i>					
		ЗТ	чел.-ч	14,77		42,833					
		ЗТм	чел.-ч	0,08		0,232					
		Итого по расценке					164,53		477,15		
		ФОТ							365,49	9 364	
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.94		НР Печные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			325,29	8 334	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.94		СП Печные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			160,82	4 120	
		Всего по позиции							963,26		
30	ФССЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, марка 150, размер 250x120x65 мм (Печные работы (ремонтно-строительные))	1000 шт			0,29	2 027,00		587,83		

Объем=290 / 1000										
31	ФЕР15-01-063-02	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдинг без пароизоляционного слоя Объем=65 / 100	100 м2		0,65					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ				1 086,91	1,15	812,47	25,62	20 815
		2 ЭМ				55,47	1,25	45,07		
		3 в т.ч. ОТм				7,94	1,25	6,45	25,62	165
		4 М				10 757,83		6 992,59		
	08.1.02.23	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м2	118		76,7				
		ЗТ	чел.-ч	118,4	1,15	88,504				
		ЗТм	чел.-ч	0,64	1,25	0,52				
Итого по расценке						11 900,21		7 850,13		
ФОТ								818,92		20 980
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		737,03		18 882
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		341,08		8 738
Всего по позиции								8 928,24		
32	ТЦ_08.3.09.01_37_37021888_70_05.04.2022_02	Профилированный лист оцинкованный: С8-1150-0,6 (Материалы для строительных работ) Цена=706/1,2*1,02	м2		76,7	600,10		6 161,71	7,47	46 028
33	ФЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм	шт		4					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ				15,33	1,15	70,52	25,62	1 807
		2 ЭМ				3,95	1,25	19,75		
		3 в т.ч. ОТм				0,23	1,25	1,15	25,62	29
		4 М				6,33		25,32		
	19.1.01.11	Крепления	кг	0		0				
	19.2.02.01	Зонты стальные вентиляционных систем	шт	1		4				
		ЗТ	чел.-ч	1,73	1,15	7,958				
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,1				
Итого по расценке						25,61		115,59		
ФОТ								71,67		1 836
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		78,05		1 999
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		43,86		1 124
Всего по позиции								237,50		
34	ФССЦ-19.2.02.01-0017	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, прямоугольные, размер шахты 500x800 мм (прим. размер 550x850 мм) (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт		4	698,86		2 795,44		
35	ФЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт		6					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ				26,93	1,15	185,82	25,62	4 761
		2 ЭМ				7,11	1,25	53,33		
		3 в т.ч. ОТм				0,49	1,25	3,68	25,62	94
		4 М				8,49		50,94		
	19.1.01.11	Крепления	кг	0		0				
	19.2.02.01	Зонты стальные вентиляционных систем	шт	1		6				
		ЗТ	чел.-ч	3,04	1,15	20,976				
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,3				
Итого по расценке						42,53		290,09		
ФОТ								189,50		4 855
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		206,37		5 287
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		115,97		2 971
Всего по позиции								612,43		
36	ФССЦ-19.2.02.01-0019	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, прямоугольные, периметр шахты 4000 мм (прим. размер 550x1850 мм) (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт		6	1 175,14		7 050,84		
Раздел 8. Вывоз и утилизация мусора										
37	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			22,66173	42,98	974,00		

		Объем=0,1398+10,0825+0,112+0,13968+0,423+2,90075+7,385+1,479				
38	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	22,66173	19,29	437,14
		Объем=0,1398+10,0825+0,112+0,13968+0,423+2,90075+7,385+1,479				
Итого по смете:						
		Итого прямые затраты (справочно)		182 548,90		1 670 279
		в том числе:				
		Оплата труда рабочих		16 382,97		419 732
		Эксплуатация машин		4 140,93		40 220
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)		214,11		5 485
		Материалы		162 025,00		1 210 327
		Строительные работы		205 781,97		2 265 509
		Строительные работы		205 344,83		2 260 919
		в том числе:				
		оплата труда		16 382,97		419 732
Письмо Минстроя России от 19.05.2022 г. №22232-ИФ/09		эксплуатация машин и механизмов		3 703,79	9,62	35 630
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)		214,11		5 485
Письмо Минстроя России от 19.05.2022 г. №22232-ИФ/09		материалы		162 025,00	7,47	1 210 327
		накладные расходы		15 391,72		394 335
		сметная прибыль		7 841,35		200 895
2 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 19.05.2022 г. №22232-ИФ/09		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ		437,14	10,5	4 590
		Итого ФОТ (справочно)		16 597,08		425 217
		Итого накладные расходы (справочно)		15 391,72		394 335
		Итого сметная прибыль (справочно)		7 841,35		200 895
		Непредвиденные затраты 2%		4 115,64		45 310
		Итого с непредвиденными		209 897,61		2 310 819
		Письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 о компенсации НДС при УСН БЛ: (162025+(4140,93-214,11)+15391,72*0,1712+7841,35*0,15+0)*0,2 ТЦ: (1210327+(40220-5485)+394335*0,1712+200895*0,15+0)*0,2		33 952,62		268 541,28
		ВСЕГО по смете		243 850,23		2 579 360,28
		в том числе:				
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ				552 991

Составил: _____ (Жбанов Н.С.)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ведомость объемов работ

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Демонтаж						
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,165		(50,86+65,64) / 100
2	2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2	4,625		462,5 / 100
3	3	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт	0,02		2 / 100
Раздел 2. Смена несущих конструкций стропильной крыши						
4	4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев (смена стропильных ног)	100 м	0,144		14,4 / 100
5	5	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт I	м3	0,2966		14,4*0,2*0,05*2*1,03
6	6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (смена кобылок)	100 м	0,75		(50*1,5) / 100
7	7	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт I	м3	0,3863		75*0,1*0,05*1,03
Раздел 3. Кровельное покрытие						
8	8	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм	100 м2	1,025		102,5 / 100
9	9	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт I	м3	5,33		
10	10	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм	100 м2	3,5		350 / 100

11	11	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт I	м3	4,55			
12	12	Устройство обрешетки с прозорами из брусков(Прим. контробрешетки)	100 м2	4,525			(102,5+350) / 100
13	13	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт III	м3	-1,81			
14	14	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт III	м3	1,1423			443,6*0,05*0,05*1,03
15	15	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали(устройство капельника)	100 м	0,78			78 / 100
16	16	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции	100 м2	3,9325			393,25 / 100
17	17	Лента герметизирующая самоклеящаяся, ширина 100 мм	м	-291,52			
18	18	Элемент вентиляционный нижней защитной пленки, из ПВХ, длина 360 мм, ширина 120 мм, высота 20 мм	шт	-78,65			
19	19	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2	4,625			462,5 / 100
20	20	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	112,8			1,1*(30,51+42,2)+32,82
21	21	Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,65	м2	592			462,5*1,28
Раздел 4. Слуховые окна							
22	22	Устройство слуховых окон	шт	2			
23	23	Решетки вентиляционные наружные РН, из оцинкованной стали, размер 700x1000 мм	шт	2			

24	24	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2	0,05			5 / 100
Раздел 5. Огнебиозащита, антисептирование							
25	25	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составами из сухих смесей для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	6,935			693,5 / 100
26	26	Состав огнезащитный, пропиточный, для древесины	кг	450,78			
Раздел 6. Кровельное ограждение							
27	27	Ограждение кровель перилами	100 м	0,748			74,8 / 100
28	28	Ограждение со снегозадержателями 1,2 м	шт	25			
Раздел 7. Ремонт вентшахт и прочие работы							
29	29	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	2,9			290 / 100
30	30	Кирпич керамический одинарный, марка 150, размер 250x120x65 мм	1000 шт	0,29			290 / 1000
31	31	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдинг м без пароизоляционного слоя	100 м2	0,65			65 / 100
32	32	Профилированный лист оцинкованный: С8-1150-0,6	м2	76,7			
33	33	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм	шт	4			
34	34	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, прямоугольные, размер шахты 500x800 мм (прим. размер 550x850 мм)	шт	4			
35	35	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт	6			

36	36	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, прямоугольные, периметр шахты 4000 мм (прим. размер 550x1850 мм)	шт	6			
Раздел 8. Вывоз и утилизация мусора							
37	37	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	22,662			0,1398+10,0825+0,112+0,13968+0,423+2,90075+7,385+1,479
38	38	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	22,662			0,1398+10,0825+0,112+0,13968+0,423+2,90075+7,385+1,479

Составил: _____ /Жбанов Н.С./

Перечень материалов по прайс-листам

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, 2-я Депутатская, д. 1

№ П/П	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед.изм. В обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гипер ссылка на веб-сайт производителя/ поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/ поставщика	Статус организации (производитель (1)/ Поставщик (2))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
СМЕТА № 02-01-01																	
1	21	Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,65	Профнастил НС35 Цинк 0,65мм	р/кв.м		828,00	690,00	13,80	703,80	2022	2	ООО "СТРОЙДОМ"	370201001	3702188870	КП от 05.04.2022 г.	г. Иваново	2
						830,00	691,67	13,83	705,50			ООО «ТК «М-Сервис»	370201001	3702156205	Исх. №268-кп от 01.04.2022 г.	г. Иваново	2
						840,00	700,00	14,00	714,00			ООО "Кровля Профи"	370201001	3702002149	Исх. №22 от 04.04.2022	г. Иваново	2
2	28	Ограждение со снегозадержателями 1,2 м	Кровельное ограждение "Русь Premium" со снегозадержанием 1,2 м.	комплект 3м.		4 250,00	3 541,67	70,83	3 612,50	2022	2	ООО "Кровля Профи"	370201001	3702002149	Исх. №22 от 04.04.2022	г. Иваново	2
						4 300,00	3 583,33	71,67	3 655,00			ООО «ТК «М-Сервис»	370201001	3702156205	Исх. №268-кп от 01.04.2022 г.	г. Иваново	2
						4 270,00	3 558,33	71,17	3 629,50			ООО "СТРОЙДОМ"	370201001	3702188870	КП от 05.04.2022 г.	г. Иваново	2
3	32	Профилированный лист оцинкованный: С8-1150-0,6	Профнастил С8 Цинк 0,6мм	шт		750,00	625,00	12,50	637,50	2022	2	ООО "Кровля Профи"	370201001	3702002149	Исх. №22 от 04.04.2022	г. Иваново	2
						710,00	591,67	11,83	603,50			ООО «ТК «М-Сервис»	370201001	3702156205	Исх. №268-кп от 01.04.2022 г.	г. Иваново	2
						706,00	588,33	11,77	600,10			ООО "СТРОЙДОМ"	370201001	3702188870	КП от 05.04.2022 г.	г. Иваново	2

Утверждаю: Директор ООО«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПАРТНЕР» _____ Голицын А.А.

Составил: Зам директора ООО«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПАРТНЕР» _____ Жбанов Н.С.



КРОВЛЯ-ПРОФИ

Юридический/почтовый адрес 153033, Ивановская обл., г.Иваново, ул. 1-ая Курьяновская, дом № 28
ИНН 3702002149 КПП 370201001 р/счет 40702810707510000860
«Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва БИК 044525411

Исх. №22 от 04.04.2022г.

Директору ООО «PCO Партнер»
Голицыну А.А.

Коммерческое предложение.

ООО «КРОВЛЯ-ПРОФИ» предлагает Вам приобрести строительные материалы по следующим ценам:

п/п	Наименование товара/услуги	Ед.изм.	Цена, с НДС
1	Оцинкованный профнастил НС35 толщиной 0,65мм.	п.м.	840 руб
2	Оцинкованный профнастил С8 толщиной 0,6мм	п.м.	750 руб
3	Кровельное ограждение «Русь Premium» со снегозадержанием 1,2м	Комплект 3м	4250 руб
4	Проходка ПРОФИ №1 75-200мм СИЛИКОН	шт	1980 руб

Генеральный директор



Шазамов Э.Р.



Общество с ограниченной ответственностью «ТК «М-Сервис»
153011, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 73
т. +7 (4932) 930-330
e-mail: mserviss@mail.ru
mc37.pф

01.04.2022 г. Исх. №268-кп

Коммерческое предложение
на поставку профнастила и комплектующих

ООО ТК М-Сервис имеет возможность поставки:

п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Цена*
1	Профнастил НС35 толщина 0,65мм оц.	м2	830,00
2	Снегозадержатель 2x45x25 в комплекте с ограждением 1,2 м «РУСЬ-ПРЕМИУМ»	шт.	4300,00
3	Манжета кровельная ПРОФИ № 1 (75-200) СИЛИКОН	шт.	2040,00
4	Профнастил С8 толщина 0,6мм оц.	м2	710,00

*Цены указаны с НДС

Директор ООО «ТК «М-Сервис»



ООО «ТК «М-Сервис»
ИНН 3702156205, КПП 370201001
Р/с 40702810917000016448 в Ивановском отделении
№ 8639 ПАО СБЕРБАНК

СтройДом

Продажа | Строительство | Проектирование

ООО «СТРОЙДОМ»
Россия, 153024, г. Иваново, ул. Заводская, 13
тел./факс: (4932) 938 000
e-mail: glavbuh@sd-iv.ru | sd.iv@mail.ru
www.stroydom-ivanovo.ru

ИНН 3702188870, КПП 370201001, ОГРН1173702024671
ОКПО 20174995, БИК 042406608
Банк: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639, ПАО Сбербанк
р/с 40702810117000009996, БИК 042406608,
к/с 30101810000000000608

05 апреля 2022г.

Руководителю
ООО «PCO Партнер»

Коммерческое предложение

Компания ООО «СтройДом» г. Иваново имеет возможность предложить к поставке следующие строительные материалы по следующим ценам:

1. Профлист НС35 Zn 0.65 – 828,00р/м²
2. Профлист С8 Zn 0,60 – 706,00р/м²
3. Ограждение Русь Premium с функцией снегозадержания 45*25 для м/ч, h=1,2м
L=3м (4тр) RAL 9006 – 4270,00р/комплект
4. Ограждение Русь Premium с функцией снегозадержания 45*25 для м/ч, h=0,6м
L=3м (4тр) RAL 9006 – 4050,00р/комплект
5. Проходка кровельная Профи № 1 d75-200мм (серая) - 2000,00р/шт.

Директор ООО «СТРОЙ ДОМ

/С.В. Стрижов/



Многоканальный тел. 938 000
www.stroydom-ivanovo.ru

